



#39149, Izdavanje - Stan, Beograd, NEIMAR

TIP OBJEKTA STAMBENA ZGRADA	POVRŠINA 450 m²	CENA 5,000€	USELJIVOST PROVERITE
---------------------------------------	--------------------------------------	-----------------------	--------------------------------

SPAVAČIH SOBA 5	DNEVNIH SOBA 2	SPRAT 7
---------------------------	--------------------------	-------------------

 PRAZAN	 CENTRAL	 DA	 3	 1	 2	 2	 DA	 NE	 8	 2
--	---	--	---	---	---	---	--	--	--	---

Luksuzan stan, smešten u atraktivnoj zgradi vrhunskog kvaliteta, a prostire se na poslednja dva sprata. Prostrani dnevni boravak, okupan suncem, sa dva zida kompletno u staklu koji se otvaraju ka velikoj terasi sa fantastičnim pogledom na Hram Svetog Save i Vračarski plato. Nestvaran dizajn stana kao da čini da nema fizičkih prepreka između zidova i otvorenog prostora, i ne remeti pogled nikakvim preprekama. U nastavku je trpezarija, kuhinja i ostava sa prozorom. Sa druge strane stana se nalazi spavaći blok, sa gostinskim toaletom, i dve glavne spavaće sobe, od kojih svaka ima sopstveno kupatilo, garderober i izlaz na terasu. Gornji nivo stana je izuzetna hedonistička harmonija, namenjena klijentima sa istančanim ukusom za perfekciju stanovanja sa stilom. Sastoji se od manjeg stambenog dela i ogromne, dominantne terase, sastavljene od dve celine diskretno vizuelno podeljene, sa kojih puca nesmetan pogled u svim pravcima i pruža utisak potpune odsutnosti iz vrebe gradskog života, koji intenzivno pulsira ispred zgrade. U zadnjem delu terase je smeštena niša za roštilj i tehnička ostava, koje diskretno zaklanja krovna fontana. Drugi deo terase ima veliku otvorenu čakuzi kadu, zaklonjenu niskom vegetacijom, a koja ipak omogućava veličanstven pogled tokom korišćenja. Kompletna bašta je organizovana automatskim sistemom za zalivanje. U zatvorenom delu se nalazi prostor za kuhinju sa trpezarijom, soba, sopstveno kupatilo, i prostor za saunu. Kupatilu se takođe može prići direktno sa terase, ne remeteći ostale korisnike. Krov zatvorenog dela se sastoji od staklenih ploča, sa UV i termičkom zaštitom. Pristup stanu je na klasičan način, sa hodnika zgrade, kao i preko prioritetnog lifta sistemom kartica, kojim se ulazi direktno u stan i u garažu. U stanu je instaliran sistem pametne kuće, kojim se komforno kontrolišu rasveta, grejanje i hlađenje. Liftom se takođe direktno pristupa i sopstvenu garažu, gde su na raspolaganju 5 parking mesta, kao i 2 ispred zgrade. Kompletan ambijent je luksuzan sklad modernog dizajna i minimalizma, pogodan kako za život, tako i za poslovanje. Prometna ulica na Neimarju, preko puta parka i nedaleko od stajališta javnog prevoza, taksi stanica, brojnih radnji, kafea i restorana.

