#39184, Izdavanje - Kuća, Beograd, DEDINJE

TIP OBJEKTA	POVRŠINA	CENA	USELJIVOST
ZASEBNA KUĆA	1.250 m²	pozovite	SLOBODAN

PLAC (AR)	SPAVAĆIH SOBA	DNEVNIH SOBA	NIVOA
11	6	1	PR+II+SUT

SVE	GREJ_F	DA	7	0	0	0	DA	NE	4	NE

Izuzetna salonska vila sama na placu, ušuškana u zelenilo, reprezentativnog karaktera. Smeštena u mirnoj zoni Dedinja, sa pretežno porodičnim kućama i manjim zgradama. Objekat je udaljen svega desetak minuta vožnje kolima od komercijalne zone Dedinja, gde je na raspolaganju sav neophodan sadržaj u vidu različitih marketa, pošte, banaka i slično. Mirno i sigurno okruženje. Reprezentativni prednji ulaz u vilu koji se sastoji od polukružnog dvostrukog stepeništa sa kovanim gvožđem. Centralni, ulazni hol ovalnog oblika vodi u sve prostorije. Veliki, raskošni otvoreni salon okupan je svetlošću, sa puno staklenih površina i francuskim balkonom, izlazom na terasu sa pogledom na prednji i zadnji deo dvorišta. Pored njega se nalazi radna soba/biblioteka polukružnog oblika iz koje se može direktno izaći u dvorište. U drugom delu se nalazi velika trpezarija sa kaminom, sa izlazom na terasu, i kompletno opremljena kuhinja sa direktnim ulazom kako iz predsoblja vile, tako i preko kuhinjske terase. U prizemlju se takođe nalazi i manja soba sa garderoberom, kao i wc. Zavojitim, dvostrukim stepeništem se dolazi na prvi sprat. Glavna spavaća soba je okrenuta ka dvorištu i zauzima ceo zadnji deo. Sastoji se od velikog predsoblja sa terasom, iz koga se ulazi u spavaću sobu sa garderoberom i sopstvenom terasom, kao i veliko kupatilo sa đakuzi kadom, tuš kabinom i velikom terasom. U prednjem delu kuće se nalaze još dve spavaće sobe, od kojih svaka ima sopstveno kupatilo sa kadom, kao i manji garderober. Iz hodnika se može izaći na veliku terasu koja je okrenuta prema ulici. Na poslednjem nivou se nalazi velik otvoreni prostor, okrenut prema ulici, sa bilijar salom i još jednim salonom. U delu ka dvorištu se nalaze još dve spavaće sobe, svaka sa svojim kupatilom, garderoberom i terasom. Suterenski deo je predviđen za odmor. Centralni deo se sastoji od mini turskog kupatila, saune, tuša, wc-a, kao i dela sa šankom i prostorom za teretanu. U drugom delu se nalazi vinski podrum, kao i tehničke prostorije (kotlarnica, ostava, perionica) i izlaz u dvorište. Dvorište kuće je kaskadno, pejzažno uređeno, sa niskim i visokim rastinjem. Delimično je popločano, sa velikim terasama koje se nalaze iznad obe garaže. Vila ima dve garaže za po dva vozila, od kojih jedna ima direktnu vezu sa kućom, dok se iz druge izlazi u dvorište. Mogućnost parkiranja ispred kuće. Vrlo komforna nekretnina, pogodna za svaku namenu, kako stambenu, tako i poslovnu. Izdaje se prazna ili nameštena, prema potrebi.

Sva prava zadržana.

Takovska 45, 11000 Beograd
Srbija

Tel: 011 329 3161
Mob: 060 329 3161

www.eurorent.rs
desk@eurorent.rs

Reg. br. 301
Sva prava zadržana.