



#39186, Izdavanje - Poslovni prostor, Beograd, NEIMAR

TIP OBJEKTA STAMBENA ZGRADA	POVRŠINA 450 m²	CENA 5,000€	USELJIVOST PROVERITE
---------------------------------------	--------------------------------------	-----------------------	--------------------------------

KANCELARIJA 7	NAJVEĆA KANCELARIJA 50	SPRAT 7
-------------------------	----------------------------------	-------------------



Luksuzan prostor, smešten u atraktivnoj zgradi vrhunskog kvaliteta, a prostire se na poslednja dva sprata. Prostrani dnevni boravak-salon, okupan suncem, sa dva zida kompletno u staklu koji se otvaraju ka velikoj terasi sa fantastičnim pogledom na Hram Svetog Save i Vračarski plato. Nestvaran dizajn stana kao da čini da nema fizičkih prepreka između zidova i otvorenog prostora, i ne remeti pogled nikakvim preprekama. U nastavku je trpezarija, prostor za kuhinju i ostava sa prozorom. Sa druge strane stana se nalazi blok sa gostinskim toaletom, i dve velike sobe, od kojih svaka ima sopstveno kupatilo, garderober i izlaz na terasu. Gornji nivo je izuzetna hedonistička harmonija, namenjena klijentima sa istančanim ukusom za perfekciju poslovanja i stanovanja sa stilom. Sastoji se od manjeg stambeno/poslovnog dela i ogromne, dominantne terase, sastavljene od dve celine diskretno vizuelno podeljene, sa kojih puca nesmetan pogled u svim pravcima i pruža utisak potpune odsutnosti iz vrebe gradskog života, koji intenzivno pulsira ispred zgrade. U zadnjem delu terase je smeštena niša za roštilj i tehnička ostava, koje diskretno zaklanja krovna fontana. Drugi deo terase ima veliku otvorenu čakuzi kadu, zaklonjenu niskom vegetacijom, a koja ipak omogućava veličanstven pogled tokom korišćenja. Kompletna bašta je organizovana automatskim sistemom za zalivanje. U zatvorenom delu se nalazi prostor za kuhinju sa trpezarijom, soba, sopstveno kupatilo, i prostor za saunu. Kupatilu se takođe može prići direktno sa terase, ne remeteći ostale korisnike. Krov zatvorenog dela se sastoji od staklenih ploča, sa UV i termičkom zaštitom. Pristup stanu je na klasičan način, sa hodnika zgrade, kao i preko prioritnog lifta sistemom kartica, kojim se ulazi direktno u stan i u garažu. U stanu je instaliran sistem pametne kuće, kojim se komforno kontroliše rasveta, grejanje i hlađenje. Liftom se takođe direktno pristupa u sopstvenu garažu, gde su na raspolaganju 5-8 parking mesta, kao i 2 ispred zgrade. Kompletan ambijent je ukusan sklad modernog dizajna i minimalizma. Pogodan za kombinovanu varijantu življenja i poslovanja. Prometna ulica na Neimaru, preko puta parka i nedaleko od stajališta javnog prevoza, taksi stanica, brojnih radnji, kafea i restorana.

