



## #39424, Izdavanje - Poslovni prostor, Beograd, BLOK 66A

TIP OBJEKTA <b>POSLOVNA ZGRADA</b>	POVRŠINA <b>515 m<sup>2</sup></b>	CENA <b>6,695€</b>	USELJIVOST <b>PROVERITE</b>
---------------------------------------	--------------------------------------	-----------------------	--------------------------------

KANCELARIJA <b>0</b>	NAJVEĆA KANCELARIJA <b>0</b>	SPRAT <b>2</b>
-------------------------	---------------------------------	-------------------

PRAZAN	CENTRAL	NE	0	0	0	0	NE	NE	NE	20
--------	---------	----	---	---	---	---	----	----	----	----

Prostor se nalazi u okviru poslovnog kompleksa, u poslovnom delu Novog Beograda. Ovu zonu karakteriše odlična infrastruktura i lak pristup autoputu. Zgrada poseduje veliko dvorište sa puno parking prostora, službu obezbeđenja 24/7 i tehnička rešenja koje zahteva moderno poslovanje. Dvorište objekta je ograđeno, obezbeđuje miran i kvalitetan rad. Prostor je izuzetno svetao i može se prilagođavati u skladu sa potrebama potencijalnog zakupca. Na objektu postoji redundantan optički link ka različitim lokacijama Telekom Srbije i optički privodi svih telekomunikacionih operatera. Postoji agregat od 1000 kVa. Obezbeđen je protivpožarno, video nadzorom i kontrolom pristupa. Prozori na zgradi mogu da se otvaraju. Dodatnu pogodnost predstavlja mogućnost korišćenja više parking mesta, koja se posebno plaćaju. Klijent može da brendira objekat (mesh platno na krovu objekta, tabla na ulazu, korporativne boje klijenta u ulazu objekta isl.). Server soba može da bude izdvojena, posebno obezbeđena (protivpožarno, kontrola pristupa i eksternim klima uređajima za hlađenje tipa Daikin) ili server soba u prostoru zakupca, dodatno hlađenje (u skladu sa dogovorom sa klijentom). Mogućnost korišćenja prostora za dečiji vrtić, u neposrednoj blizini objekta zakupodavca uz posebne povoljnosti.

