



## #39578, Izdavanje - Magacin, Beograd, NOVA PAZOVA

TIP OBJEKTA <b>PT OBJEKAT</b>	POVRŠINA <b>2.350 m<sup>2</sup></b>	CENA <b>10,000€</b>	USELJIVOST <b>PROVERITE</b>
PLAC (AR) <b>50</b>	NIVOA <b>PR+II</b>	KANCELARIJA <b>0</b>	POVRŠINA KANCELARIJA <b>435</b>

PRAZAN	NEZAVIS	DA	1	4	0	6	DA	NE	NE	20
--------	---------	----	---	---	---	---	----	----	----	----

Odličan poslovno-skladišni objekat, u industrijskoj zoni bloka 25 u naselju Nova Pazova, smešten u blizini magistralnog puta Novi Sad-Beograd. Sastoji se iz dva dela od kojih jedan čini hala (magacin) oko 1.900m<sup>2</sup>, a poslovni prostor čini oko 435m<sup>2</sup>. Visina plafona hale je oko 6 metara. U prizemlju u okviru poslovnog prostora od oko 150m<sup>2</sup> se nalazi izložbeni prostor, čajna kuhinja, sanitarni čvor, kotlarnica, kancelarija magacionera, garderoba sa tuševima. Na prvom spratu se nalazi oko 170m<sup>2</sup> prostora za kancelarije, sala za sastanke, čajna kuhinja i sanitarni čvor. Takođe, na drugom spratu je smešten stambeni prostor od oko 180m<sup>2</sup> koga čine dnevni boravak, trpezarija, kuhinja, spavaća soba, kupatilo i toalet. Struja, voda, šleperski prilaz i ulaz u krug objekta. Objekat poseduje 6 telefonskih linija, mogućnost ugradnje ADSL-a neograničen protok, video nadzor, podno grejanje, protivprovalni i protivpožarni sistem, 10 parking mesta za posetioce, kao i 10 parking mesta za službena lica.

