



## #39915, Izdavanje - Kuća, Beograd, PROFESORSKA KOLONIJA

TIP OBJEKTA <b>KUĆA</b>	POVRŠINA <b>350 m<sup>2</sup></b>	CENA <b>3,500€</b>	USELJIVOST <b>SLOBODAN</b>
PLAC (AR) <b>3</b>	SPAVAĆIH SOBA <b>6</b>	DNEVNIH SOBA <b>4</b>	NIVOA <b>PR+I+PTK+SUT</b>

 SVE	 CENTRAL	 DA	 3	 3	 0	 0	 DA	 NE	 NE	 2
--	---	--	---	---	---	---	--	--	---	---

Kuća je locirana u Profesorskoj koloniji, u mirnoj stambenoj zoni nadomak Cvijićeve ulice. Lak pristup glavnim gradskim saobraćajnicama omogućava dobru komunikaciju sa ostalim delovima grada. U blizini je i stajalište javnog prevoza. Kuća je zapravo vertikala koja se nalazi na placu od 3.5 ara. Samo dvorište ima 2.2 ara. Kuća ima dva ulaza i prostire se na 4 nivoa. I prizemlju su 4 sobe, kuhinja, kupatilo i toalet. Na spratu se nalaze dva dvosobna stana od po 45 m<sup>2</sup>, sa kupatilom i malom kuhinjom. Pokrovlje je otvoren prostor pod kosinama. U suterenu su kotlarnica, vešernica, ostava i ostale ekonomske prostorije. Iz prizemnog dela se izlazi na veliku zastakljenu terasu, koja vodi u dvorište. Lepa, funkcionalna kuća pogodna za poslovni prostor. U dvorištu se mogu parkirati dva vozila.

