



## #40092, Izdavanje - Stan, Beograd, BITEF TEATAR

|                                       |                                      |                       |                                |
|---------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------|--------------------------------|
| TIP OBJEKTA<br><b>STAMBENA ZGRADA</b> | POVRŠINA<br><b>163 m<sup>2</sup></b> | CENA<br><b>2,000€</b> | USELJIVOST<br><b>PROVERITE</b> |
|---------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------|--------------------------------|

|                           |                          |                   |
|---------------------------|--------------------------|-------------------|
| SPAVAĆIH SOBA<br><b>3</b> | DNEVNIH SOBA<br><b>2</b> | SPRAT<br><b>6</b> |
|---------------------------|--------------------------|-------------------|

|        |         |    |   |   |   |   |    |    |   |    |
|--------|---------|----|---|---|---|---|----|----|---|----|
| PRAZAN | CENTRAL | DA | 3 | 1 | 2 | 1 | DA | NE | 1 | NE |
|--------|---------|----|---|---|---|---|----|----|---|----|

Odličan penthaus smešten u okviru modernog kompleksa u centra grada. Zgrada poseduje lepo sređeno dvorište sa parkićem za decu, prilazne rampe za kolica i fizičko obezbeđenje. U zgradi su dva lifta od kojih jedan vodi direktno u dnevni boravak ovog stana. Stan se prostire na dva nivoa. Na gornjem nivou je primenjen moderan, otvoren koncept dnevnog boravka u celini sa kuhinjom. Oplemenjen je velikim prozorskim površinama tako da se iz unutrašnjosti dnevnog boravka pruža fantastičan pogled na grad. Iz dnevnog dela se pristupa dvema terasama od kojih je jedna, krovna, vrlo prostrana. Na ovom nivou je jedna odvojena spavaća soba sa sopstvenim kupatilom kao i zaseban toalet. Prostor je zanimljivog oblika, poseduje interesantnu rasvetu i druge enterijerske detalje koji dodatno doprinose atraktivnosti stana. Donji nivo se sastoji od jedne centralne prostorije i dve zasebne sobe sa sopstvenim kupatilima i garderoberima. U stan su ugrađeni moderni materijali, poseduje vrlo lepu keramiku u kupatilima, odličan parket i kompletno opremljenu kuhinju. U suterenu zgrade na raspolaganju je parking mesto u zajedničkoj garaži uz doplatu. Pogodno za život modernog čoveka kao i za mirnu poslovnu delatnost.

