



## #40097, Izdavanje - Poslovni prostor, Beograd, TRG REPUBLIKE

|                                       |                                      |                       |                                |
|---------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------|--------------------------------|
| TIP OBJEKTA<br><b>POSLOVNA ZGRADA</b> | POVRŠINA<br><b>180 m<sup>2</sup></b> | CENA<br><b>1,800€</b> | USELJIVOST<br><b>PROVERITE</b> |
|---------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------|--------------------------------|

|                         |                                   |                           |
|-------------------------|-----------------------------------|---------------------------|
| KANCELARIJA<br><b>2</b> | NAJVEĆA KANCELARIJA<br><b>170</b> | SPRAT<br><b>PRIZEMLJE</b> |
|-------------------------|-----------------------------------|---------------------------|

|        |         |    |   |   |   |   |    |    |    |    |
|--------|---------|----|---|---|---|---|----|----|----|----|
| PRAZAN | CENTRAL | DA | 0 | 1 | 0 | 1 | NE | NE | NE | NE |
|--------|---------|----|---|---|---|---|----|----|----|----|

Poslovni prostor se nalazi u poslovno-tržnom centru u strogom centru grada. Nadomak je zgrade Politike i Doma omladine. Centar ima ulaz iz dve vrlo prometne ulice sa velikom frekvencijom pešaka i saobraćaja. U neposrednoj blizini je javna garaža, dok se u okolnim ulicama primenjuje zonska naplata parkiranja (2. zona). Nekoliko stajališta javnog prevoza u bliskom okruženju čini ovaj deo lako dostupnim iz svih delova grada. U prizemlju centra su brojni lokali sa maloprodajnim i uslužnim delatnostima, dok su na gornjim spratovima kancelarijski prostori. Prostor je klimatizovan i sastoji se od velikog otvorenog prostora koji po potrebi može biti pregrađen, ukoliko to potencijalnom zakupcu odgovara. Prostor raspolaže sa dve kancelarije, koje su međusobno povezane, ali i svaka ima svoj ulaz iz hola. Zgrada je odlično održavana, sa službom obezbeđenja 24h. Pogodan je za sve delatnosti.

