



## #40098, Izdavanje - Poslovni prostor, Beograd, TRG REPUBLIKE

TIP OBJEKTA <b>POSLOVNA ZGRADA</b>	POVRŠINA <b>120 m<sup>2</sup></b>	CENA <b>1,200€</b>	USELJIVOST <b>PROVERITE</b>
---------------------------------------	--------------------------------------	-----------------------	--------------------------------

KANCELARIJA <b>2</b>	NAJVEĆA KANCELARIJA <b>75</b>	SPRAT <b>PRIZEMLJE</b>
-------------------------	----------------------------------	---------------------------

PRAZAN	CENTRAL	DA	0	1	0	1	NE	NE	NE	NE
--------	---------	----	---	---	---	---	----	----	----	----

Poslovni prostor se nalazi u poslovno-tržnom centru u strogom centru grada. Nadomak je zgrade Politike i Doma omladine. Centar ima ulaz iz dve vrlo prometne ulice sa velikom frekvencijom pešaka i saobraćaja. U neposrednoj blizini je javna garaža, dok se u okolnim ulicama primenjuje zonska naplata parkiranja (2. zona). Nekoliko stajališta javnog prevoza u bliskom okruženju čini ovaj deo lako dostupnim iz svih delova grada. U prizemlju centra su brojni lokali sa maloprodajnim i uslužnim delatnostima, dok su na gornjim spratovima kancelarijski prostori. Prostor je klimatizovan i sastoji se od velikog otvorenog prostora koji po potrebi može biti pregrađen, ukoliko to potencijalnom zakupcu odgovara. Prostor raspolaže sa dve kancelarije, koje su međusobno povezane, ali i svaka ima svoj ulaz iz hola. Zgrada je odlično održavana, sa službom obezbeđenja 24h. Pogodan je za sve delatnosti.

