



## #40110, Izdavanje - Poslovni prostor, Beograd, TERAZIJE

|                     |                          |                 |                 |
|---------------------|--------------------------|-----------------|-----------------|
| TIP OBJEKTA         | POVRŠINA                 | CENA            | USELJIVOST      |
| <b>ZASEBNA KUĆA</b> | <b>300 m<sup>2</sup></b> | <b>pozovite</b> | <b>SLOBODAN</b> |

|             |                     |          |
|-------------|---------------------|----------|
| KANCELARIJA | NAJVEĆA KANCELARIJA | SPRAT    |
| <b>2</b>    | <b>120</b>          | <b>1</b> |

|                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                      |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| PRAZAN                                                                              | NEZAVIS                                                                             | DA                                                                                  | 0                                                                                   | 2                                                                                   | 1                                                                                   | 1                                                                                   | DA                                                                                  | NE                                                                                  | NE                                                                                   | NE                                                                                    |

Poslovna predratna zgrada smeštena u strogom centru grada, u blizini pešačke zone, na 200 m od Knez Mihailove ulice. U pitanju je gradska zona bogata komercijalnim, istorijskim i kulturnim sadržajima. U blizini je javna garaža gde je moguće zakupiti parking mesta. Zgrada je renovirana (zamenjena je elektro instalacija, spoljašnja stolarija, sistem grejanja i sanitarni čvorovi). Sastoji se iz dva nivoa. Ulaz u poslovni prostor je nazavistan sa ulice. Čini ga dugački hodnik u prizemlju (koga deli pregardni zid sa lokalom) i dva sprata. U prizemlju, na kraju hodnika je i izlaz u veliko unutrašnje dvorište od oko 3 ara. Na spratu je veliki otvoreni prostor od 123 m<sup>2</sup> na čijoj sredini se nalazi jedan centralni noseći stub. Na raspolaganju su dva toaleta i čajna kuhinja. Okrećen, klimatizovan sa podnim grejanjem. Visina prostora iznosi 4 m, svetao je, sa malim balkonom koji gleda na Terazije. Stolarija je veoma dobra, tako da je prostor i tih.

Potkrovlje se takođe sastoji od otvorenog prostora od 123 m<sup>2</sup> sa stubom u centru. Tavanica je u kosinama koje ne remete funkcionalnost prostora. Na raspolaganju su i po dve ostave od po 10 m<sup>2</sup> na dva međusprata. Pogodan za različite delatnosti sa velikom mogućnosti prilagođavanja nameni.

