



#40415, Izdavanje - Poslovni prostor, Beograd, ZEMUNSKKE KAPIJE

TIP OBJEKTA VIŠENAMENSKI OBJEKAT	POVRŠINA 850 m²	CENA 3,500€	USELJIVOST PROVERITE
--	--------------------------------------	-----------------------	--------------------------------

KANCELARIJA 5	NAJVEĆA KANCELARIJA 120	SPRAT PRIZEMLJE
-------------------------	-----------------------------------	---------------------------

PRAZAN	NEZAVIS	DA	1	0	0	1	DA	NE	NE	10
--------	---------	----	---	---	---	---	----	----	----	----

Prostor se nalazi u prizemlju zasebnog objekta u Zemunu, u jednoj od glavnih saobraćajnih arterija ovog dela grada, na samo nekoliko minuta vožnje od novosadskog autoputa i mosta Zemun-Borča. Ovom ulicom saobraća i nekoliko linija javnog prevoza. Objekat poseduje parking prostor za 6-8 vozila u dvorištu i nekoliko parking mesta ispred zgrade. Sastoji se iz tri nivoa od po 120 m². Prizemlje je otvoren prostor sa dva velika prozora ka ulici, na podu su pločice. Na spratu se nalaze 4 kancelarije, kuhinja i toalet, laminat na podu. Suterenski deo je takođe otvoren prostor koji se može koristiti kao izložbeni prostor ili priručni magacin. Betoniran. Dvorište je asfaltirano i ima oko 2 ara. Lak za održavanje, pogodan je kako za maloprodajne, tako i za veleprodajne delatnosti. U dvorištu se nalazi zidani magacin, površine 500 m², betoniran, sa termo izolacijom, visine plafona 3.5-5.5 m. Moguće je iznajmiti i nešto manju površinu magacina, cca 400 m². Dobar prilaz direktno sa ulice. Laka dostupnost centra grada i priključenja na auto-put.

