



## #40643, Izdavanje - Kuća, Beograd, CVETANOVA ĆUPRIJA

TIP OBJEKTA <b>ZASEBNA KUĆA</b>	POVRŠINA <b>300 m<sup>2</sup></b>	CENA <b>4,000€</b>	USELJIVOST <b>SLOBODAN</b>
PLAC (AR) <b>6</b>	SPAVAĆIH SOBA <b>5</b>	DNEVNIH SOBA <b>3</b>	NIVOA <b>PR+I+SUT</b>



Odlična zasebna kuća u Medaković naselju u frekventnoj ulici. U neposrednoj blizini okretnice trolejbusa, uključena za autoput, a nadomak linija gradskog saobraćaja kojima se za 15 minuta stiže do centra grada. Kuća se nalazi na placu od 7 ari i prednji deo ka ulici je dvorište sa dosta zelenila od oko 6 ari. Ispred ulaza je i parking za tri vozila koji vodi do garaže. Kuća se prostire na tri nivoa. U prizemlju je komforan dnevni boravak sa kaminom i trpezarijom iz jedne celine, delimično izdvojena kuhinja sa šankom i zastakljena terasa sa pogledom na dvorište. U prizemlju je takođe jedna spavaća soba, kupatilo sa tuš kabinom i gostinjski toalet. Na spratu su četiri spavaće sobe, kupatilo, garderober i terasa. U suterenu je velika prostorija u vidu vinarije od oko 60 m<sup>2</sup>, soba za rekreaciju, kupatilo sa hidromasažnom kadom, tušem i suvom saunom, kao i kompletno uređena kuhinja gde su i mašine za pranje i sušenje veša. Vinarija ima izlaz ka dvorištu i natkrivenom delu gde je letnji roštilj i fontana. Zastakljena terasa iz dnevnog boravka, takođe ima pristup ovom tremu. Nameštaj je klasičan i stilski, sa dosta detalja, vrhunskog kvaliteta. Posebnu udobnost u dnevnom boravku daje kamin, a elegantni enterijer odiše toplinom. Sve sobe su prostrane, a tri su opremljene francuskim ležajevima. Odličan koncept kuće, kvalitetne gradnje, čini je vrlo pogodnom za život porodice sa decom. Može se izdavati i bez nameštaja za različite poslovne delatnosti.

