



## #40736, Izdavanje - Magacin, Beograd, ZEMUN

TIP OBJEKTA <b>PT OBJEKAT</b>	POVRŠINA <b>702 m<sup>2</sup></b>	CENA <b>4,563€</b>	USELJIVOST <b>SLOBODAN</b>
PLAC (AR) <b>0</b>	NIVOA <b>1</b>	KANCELARIJA <b>0</b>	POVRŠINA KANCELARIJA <b>900</b>

 PRAZAN	 NEZAVIS	 NE	 0	 0	 0	 0	 NE	 NE	 NE	 77
--	---	--	---	---	---	---	--	--	---	--

Poslovno magacinski kompleks smešten na izuzetnoj lokaciji, u neposrednoj blizini glavnog poštanskog magacina, i ima izlaz na autoput za Novi Sad, kao i na autoput za Šid. U neposrednoj blizini je izlaz na novi most preko Dunava. Poslovno okruženje i velika frekvencija saobraćaja. Magacin se nalazi na klasičnom prizemlju i ulaz u magacinski prostor je omogućen preko 2 ulazno/izlaznih kamionskih vrata. Visina plafona je 16 m. Prostor je pravougaonog oblika, sa sprovedenom centralnom ventilacijom i svlačionicama i mokrim čvorom za zaposlene. Pod je presvučen epoksidnim premazom. Može se podeliti na nekoliko segmenata različitih površina, u zavisnosti od potrebe. Oba segmenta su pokrivena regalnim policama. Odličan magacinski prostor. Poslovni prostor koji pripada magacinu se nalazi na pročelju zgrade i sastoji se od tri nivoa, prizemlja i dva sprata. Veličina svakog nivoa je oko 310 m<sup>2</sup>, sa lakim pregradnim zidovima koji se mogu organizovati prema potrebama korisnika. Na svakom nivou je muško/ženski toalet. Ceo kompleks je lako dostupan, sa velikim parkingom za 77 vozila, šleperskim prilazom i manipulativnim prostorom. Na parkingu postoje punjačka mesta za vozila sa održavanjem temperature. Parking mesto se plaća 25 evra mesečno.

