



## #40816, Izdavanje - Poslovni prostor, Beograd, PAUNOV BREG

TIP OBJEKTA <b>STAMBENA ZGRADA</b>	POVRŠINA <b>844 m<sup>2</sup></b>	CENA <b>5,908€</b>	USELJIVOST <b>PROVERITE</b>
---------------------------------------	--------------------------------------	-----------------------	--------------------------------

KANCELARIJA <b>8</b>	NAJVEĆA KANCELARIJA <b>650</b>	SPRAT <b>PRIZEMLJE</b>
-------------------------	-----------------------------------	---------------------------

PRAZAN	NEZAVIS	DA	0	3	2	1	DA	DA	NE	NE
--------	---------	----	---	---	---	---	----	----	----	----

Odličan prostor u prizemlju stambene zgrade novije gradnje, na kraju naselja Banjica. Prometna lokacija, dostupna gradskim i sopstvenim prevozom. Zgrada poseduje veliki parking. Prostor je koncipiran kao open space, sa nekoliko kancelarija koje su trenutno odvojene gipsanim pregradama. Na raspolaganju je manja kuhinja i toalet sa tri kabine. Drugi deo prostora u prizemlju je trenutno magacin koji ima sopstveni ulaz, a vratima je povezan i sa lokalom. Celo prizemlje ima ukupno 744 m<sup>2</sup>. Na prvom spratu je moguće zakupiti dodatnih 100 m<sup>2</sup> poslovnog prostora, sa kuhinjom i toaletima. Ovaj deo ima dve terase, od kojih je jedna površine oko 30 m<sup>2</sup>. Prizemlje i prvi sprat su povezani internim stepeništem, ali prostor na prvom spratu ima i svoj ulaz iz same zgrade. Odlična nekretnina, lako prilagodljiva različitim namenama.

