



## #40846, Izdavanje - Poslovni prostor, Beograd, ZEMUN

TIP OBJEKTA <b>PT OBJEKAT</b>	POVRŠINA <b>313 m<sup>2</sup></b>	CENA <b>1,880€</b>	USELJIVOST <b>PROVERITE</b>
----------------------------------	--------------------------------------	-----------------------	--------------------------------

KANCELARIJA <b>1</b>	NAJVEĆA KANCELARIJA <b>290</b>	SPRAT <b>1</b>
-------------------------	-----------------------------------	-------------------

PRAZAN	NEZAVIS	DA	0	2	0	2	DA	NE	NE	2
--------	---------	----	---	---	---	---	----	----	----	---

Objekat se nalazi na auto putu za Novi Sad, nadomak naselja Galenika i novog mosta ka Borči, na vrlo prometnoj lokaciji. Novije je gradnje, sa dosta parking prostora ispred i oko zgrade. Poslovni prostor se nalazi na prvom spratu i trenutno funkcioniše kao otvoreni prostor, ali se može parcijalno izdavati. Na spratu imaju po 4 toaleta i prostor za kuhinju. Grejanje i hlađenje je pomoću Fenkoila. Prostor je izuzetno funkcionalan, svetao i pogodan za pregrađivanje.

