



## #40864, Izdavanje - Stan, Beograd, BOTANIČKA BAŠTA

TIP OBJEKTA <b>STAMBENA ZGRADA</b>	POVRŠINA <b>220 m<sup>2</sup></b>	CENA <b>2,100€</b>	USELJIVOST <b>PROVERITE</b>
---------------------------------------	--------------------------------------	-----------------------	--------------------------------

SPAVAĆIH SOBA <b>3</b>	DNEVNIH SOBA <b>1</b>	SPRAT <b>4</b>
---------------------------	--------------------------	-------------------

SVE	CENTRAL	DA	3	1	1	1	DA	NE	1	NE
-----	---------	----	---	---	---	---	----	----	---	----

Izuzetan, atraktivan duplex smešten nadomak samog centra grada, u mirnoj ulici koja se nalazi pored Botaničke bašte. Blizina dve velike saobraćajnice obezbeđuje lak i brz pristup ostalim delovima grada, automobilom ili gradskim prevozom. Stan se nalazi na šestom spratu u dobro održavanoj zgradi novije gradnje sa liftom i garažnim prostorom gde je obezbeđeno jedno parking mesto. Stan ima dva ulaza. Prvi vodi direktno u prostrani dnevni boravak iz kojeg su dostupne sve prostorije i u prvom nivou i na spratu. Drugi ulaz vodi u kuhinju koja je izdvojena duplim vratima od dnevnog boravka. Opremljena je elementima i tehnikom vrhunskog kvaliteta. U nastavku je vešeraj sa mašinama za pranje i sušenje veša. U donjem nivou je i jedna spavaća soba sa svojim kupatilom i garderoberom, kao i gostinjski toalet. Iz dnevnog boravka vode stepenice ka drugom nivou, gde je velika galerija i pristup malom zidanom bazenu u mozaiku sa mlaznicama. Stakleni lučni svod iznad bazena pruža osećaj kupke u oblacima. Drugi deo svoda u lampionima se spušta ka dnevnom boravku gde ukupna visina nadmašuje 6 metara. Sa galerije se pristupa spavaćem bloku, gde su dve sobe opremljene plakarima, mala terasa i kupatilo. Ovo kupatilo je prostano sa kadom i tuš kabinom u rustičnom elegantnom stilu. Kompletan enterijer stana odaje utisak luksuza i udobnosti. Zbog veličine i funkcionalnosti, pogodan je i za poslovnu delatnost.

