



#40955, Izdavanje - Kuća, Beograd, DEDINJE

TIP OBJEKTA KUĆA	POVRŠINA 450 m²	CENA 5,000€	USELJIVOST PROVERITE
PLAC (AR) 20	SPAVAĆIH SOBA 5	DNEVNIH SOBA 2	NIVOA PR+I+PTK
SVE	NEZAVIS	DA	3
0	1	1	DA
NE	NE	5	

Izuzetna salonska predratna vila na placu od 20 ari, ušuškana u zelenilo, reprezentativnog karaktera. Smeštena u mirnoj zoni Dedinja, sa pretežno porodičnim kućama i manjim zgradama. Objekat je udaljen svega desetak minuta vožnje kolima od komercijalne zone Dedinja, gde je na raspolaganju sav neophodan sadržaj u vidu različitih marketa, pošte, banaka i slično. Mirno i sigurno okruženje. Reprezentativni prednji ulaz u vilu se sastoji od stepeništa koje vodi u prednji deo dvorišta, gde je plato u zelenilu sa velikim tremom. Sa leve strane je dugačak parking prostor, a pored i ispod kuće je prostrano dvorište, gde je smeštena dodatna kuća, veliki betonirani plato sa prostorom za sedenje i lepa zelena površina sa drvećem i zidanim roštiljem. Vili se pristupa sa visokog prizemlja na kome je smešten ulazni hodnik i stepenište za sprat. Na spratu je veliki dupli salon, lepa trpezarija, dve prostrane spavaće sobe, potpuno opremljena kuhinja, kao i kupatilo sa tuš kabinom. Na gornjem nivou, koji ima blage kosine, smeštene su tri spavaće sobe i jedna prostorija bez prozora, za odlaganje stvari. Takođe, na ovom nivou je kupatilo sa đakuzi kadom i velika terasa sa koje se pruža prelep pogled na okolinu u zelenilu. Druga kuća, u dvorištu je površine oko 100 m² i u njoj je smeštena ostava, letnja kuhinja sa kupatilom. U drugom delu manje kuće nalazi se relax prostor sa saunom, velikom đakuzi kadom, trakom za trčanje i sobnim biciklom. U nastavku je dupla soba nameštena za stanovanje kao i kupatilo sa kadom. Kuća je građena u salonskom stilu sa širokim stepeništem, polukružnim i okruglim prozorskim površinama i velikim prostorijama. Renoviranjem je ovaj stil zadržan i unapređen tako da kuća poseduje specifičan i autentičan enterijer i atmosferu starog Beograda. Impozantno dvorište, savršeno uređeno i održavano je najveća prednost ovog objekta i predstavlja pravo prirodno blago kakvo se retko sreće u gradskim zonama. Kuća je odlična za stanovanje kao i za poslovnu delatnost.

Trakovska 49, 11000 Beograd
Tel: 011 329 3161
www.eurorent.rs
Reg. br. 301

