



## #4 1099, Izdavanje - Stan, Beograd, KALENIĆ

TIP OBJEKTA <b>STAMBENA ZGRADA</b>	POVRŠINA <b>70 m<sup>2</sup></b>	CENA <b>500€</b>	USELJIVOST <b>PROVERITE</b>
---------------------------------------	-------------------------------------	---------------------	--------------------------------

SPAVAĆIH SOBA <b>2</b>	DNEVNIH SOBA <b>1</b>	SPRAT <b>4</b>
---------------------------	--------------------------	-------------------

PRAZAN	CENTRAL	DA	1	0	1	0	DA	NE	NE	NE
--------	---------	----	---	---	---	---	----	----	----	----

Kompletno renoviran, atraktivan stan u zgradi starije gradnje, u mirnoj jednosmernoj ulici na Vračaru. Odlična lokacija, u neposrednoj blizini Kalenić pijace. Stan je smešten na četvrti sprat zgrade bez lifta, sa svega pet stanova. Sam je na spratu i sa izuzetno dobro osmišljenim planom za potkrovlje. Sastoji se od ulaznog dela od koga se levo nalazi dnevni boravak koji je u celini sa trpezarijom. Kuhija je u nastavku, izdvojena, opremljena elementima i tehnikom vrhunskog kvaliteta. Iz trpezarijskog dela kružne stepenice vode ka maloj galeriji u potkrovlju. U drugom delu stana, od ulaznog dela smeštena je mala soba sa krovnom prozorom, pogodna za garderober. U produžetku je kupatilo sa ugaonom kadom i velika spavaća soba, opremljena plakarom i bračnim ležajem. Izdvojen je deo koji vodi na otvorenu terasu sa pogledom na dvorište. Hoblovan parket, nova keramika i svetao enterijer ovog neobičnog potkrovlja, čini ga odličnim izborom za život samca ili para.

