














## #41128, Izdavanje - Kuća, Beograd, NEIMAR

TIP OBJEKTA <b>KUĆA</b>	POVRŠINA <b>350 m<sup>2</sup></b>	CENA <b>1,200€</b>	USELJIVOST <b>PROVERITE</b>
PLAC (AR) <b>2</b>	SPAVAĆIH SOBA <b>3</b>	DNEVNIH SOBA <b>5</b>	NIVOA <b>PR+II+PTK</b>
 PRAZAN	 NEZAVIS	 DA	 2
 1	 4	 3	 DA
 NE	 1	 2	

Odlična vertikalna kuće, smeštena na dnu Neimarske padine. Nalazi se na dobroj lokaciji. Ulica je mirna i odlično povezana sa drugim delovima grada putem auto-puta i preko petlje na Autokomandi. Posедуje prednje dvorište gde je moguće parkirati dva automobila, pored garaže i maleno zadnje dvorište, betonirano. Prostire se na ukupno četiri nivoa. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, jedne kancelarije koja je prolazna u garažni prostor, sa jedne strane i sa druge strane male kancelarije, kupatila i kotlarnice. Lepim stepeništem od kovanog gvožđa se stiže na prvi sprat. Na njemu se nalazi velika kancelarija sa dva ulaza koju je moguće podeliti na dve, takođe prostrane. Iz nje se ulazi u opremljenu kuhinju do koje se može doći i iz hodnika. Sledeći nivo sastoji se od tri kancelarije različite veličine i kupatila sa kadmom. Potkrovlje je u kosinama, obloženo lamperijom i poseduje dva mala krovna prozora. Sastoji se od jedne veće i jedne manje prostorije u kojoj se nalazi lavabo. Kuća je okrečena, u dobrom stanju, opremljena pvc stolarijom i lakiranim parketom. Moguće je parkirati jedno vozilo u garažu, dva u dvorište i dva ispred kapije. Kuća je pogodna i namenjena za poslovni prostor.

