



## #41352, Izdavanje - Kuća, Beograd, DIPLOMATSKO NASELJE

TIP OBJEKTA <b>KUĆA</b>	POVRŠINA <b>182 m<sup>2</sup></b>	CENA <b>3,000€</b>	USELJIVOST <b>PROVERITE</b>
----------------------------	--------------------------------------	-----------------------	--------------------------------

PLAC (AR) <b>0</b>	SPAVAĆIH SOBA <b>3</b>	DNEVNIH SOBA <b>1</b>	NIVOA <b>PR+I</b>
-----------------------	---------------------------	--------------------------	----------------------

 PRAZAN	 NEZAVIS	 DA	 2	 1	 1	 0	 DA	 NE	 1	 3
--	---	--	---	---	---	---	--	--	--	---

Odlična vertikalna kuće, smeštena na izuzetnoj lokaciji, na obodu Košutnjaka, u mirnoj ulici sa malo saobraćaja. Uvučena i ušuškana u rezidencijalnoj zoni, obezbeđuje miran boravak svojim stanarima. U neposrednoj blizini se nalazi više marketa, uslužnih radnji, škole. Košutnjačka šuma pruža mogućnost za izlete i rekreaciju. Nalazi se na 5-6 km udaljenosti od centra grada, a u blizini je i petlja i Most na Adi te se lako dolazi do severnog dela grada. Kuća je nova, atraktivne spoljašnjosti, odvojena od susednog objekta, sa zasebnim ulazom. Od kapije je direktan pristup garaži od oko 38 m<sup>2</sup>, popločanog pristupa pogodnog i za parkiranje više vozila. Unutrašnjost se prostire na dva nivoa. Na prvom nivou je antre, koji vodi ka prostranom dnevnom boravku, koji je u celini sa kuhinjom i trpezarijom. Kuhinja ima ostrvo i izdvojenu ostavu. Dnevni boravak je vizuelno izdvojen od trpezarije delom zida predviđenim za TV. Celom dužinom je izlaz na uređeno dvorište/terasu od 26 m<sup>2</sup> sa nadstrešnicom. Na ovom nivou se nalazi još i radna soba i toalet. Stepene iz antrea vode na sprat, koji se sastoji iz tri sobe i dva kupatila. Grejanje i hlađenje je iz zidova preko termalnih pumpi. Ceo objekat je vid pametnog doma, gde se preko mobilnog telefona reguliše i rasveta, alarm, video nadzor, grejanje, hladjenje. Kuća poseduje moderan i funkcionalan enterijer, a može biti i kompletno opremljena nameštajem. Izuzetna nekretnina na odličnoj lokaciji.

