



## #41691, Izdavanje - Poslovni prostor, Beograd, DONJI DORČOL

TIP OBJEKTA <b>POSLOVNA ZGRADA</b>	POVRŠINA <b>22 m<sup>2</sup></b>	CENA <b>374€</b>	USELJIVOST <b>PROVERITE</b>
---------------------------------------	-------------------------------------	---------------------	--------------------------------

KANCELARIJA <b>1</b>	NAJVEĆA KANCELARIJA <b>20</b>	SPRAT <b>3</b>
-------------------------	----------------------------------	-------------------

POLUNAM	GREJ_F	DA	1	0	0	0	DA	NE	NE	NE
---------	--------	----	---	---	---	---	----	----	----	----

Poslovni prostor se nalazi u zgradi građenoj 2020. godine na donjem Dorčolu, u mirnom orkuženju. Zgrada je luskuzne gradnje, sa recepcijom, službom obezbeđenja 24/7, garažnim prostorom na -1 nivou. Na raspolaganju je nekoliko spratova od po 417 m<sup>2</sup>, sa po 14 kancelarija, površine od 18-50 m<sup>2</sup>. Svaka kancelarija ima svoj toalet i delimično je opremljena - ima police, manji prostor za odlaganje, frižider i TV. Prostor ima centralnu klimatizaciju, a prozori se otvaraju u svim prostorijama. Sprat se može zakupiti u celosti, ili parcijlano, po kancelarijama. Ova kancelarija ima 22 m<sup>2</sup> i u nju se komforno može smestiti dva radna stola. U zgradi postoji 9 konferencijskih sala koje se mogu zakupljivati po potrebi, spa centar, teretana, restoran i kafe. Zakupac može koristiti propratne sadržaje po povlašćenim cenama. Parking mesta u garaži se dodatno naplaćuju, i može se zakupiti jedno mesto po kancelariji. Cena po kojoj se prostor izdaje uključuje sve troškove osim čišćenja prostora koje se dodatno može ugovoriti sa službom održavanja same zgrade. Odlična adresa za obavljanje najrazličitijih poslovnih aktivnosti.

