



## #42062, Izdavanje - Stan, Beograd, HRAM SVETOG SAVE

TIP OBJEKTA <b>STAMBENA ZGRADA</b>	POVRŠINA <b>190 m<sup>2</sup></b>	CENA <b>2,000€</b>	USELJIVOST <b>PROVERITE</b>
---------------------------------------	--------------------------------------	-----------------------	--------------------------------

SPAVAĆIH SOBA <b>3</b>	DNEVNIH SOBA <b>1</b>	SPRAT <b>6</b>
---------------------------	--------------------------	-------------------



Izuzetan, atraktivan stan, smešten u modernoj zgradi u neposrednoj blizini Hrama svetog Save. Lokacija je odlično povezana sa drugim delovima grada i u mikrookolini su brojni restorani, kafići i prodavnice. Nova zgrada sa garažnim prostorom, video nadzorom i fizičkim obezbeđenjem 24/7. Stan se nalazi na šestom spratu i trostrano je orijentisan. Duplex sa fantastičnim pogledom na Vračar, Avalu, centar grada i Hram svetog Save. Od ulaznog hodnika se pruža velika celina koju čine komforni dnevni boravak spojen sa trpezarijskim delom sa prozorima visine preko 5 metara. Kuhinja je izdvojena, velika i opremljena kompletno tehnikom vrhunskog kvaliteta. Na prvom nivou je i jedna spavaća soba sa kupatilom, kao i gostinjski toalet. Iz dnevnog boravka i trpezarije se izlazi na terasu, koja prati dužinom ceo nivo. Stepenište vodi ka galeriji iznad dnevnog boravka koje je preuređeno u radni deo i deo za rekreaciju sa trakom za trčanje. Spavaći blok na spratu ima dve velike sobe, od kojih je jedna master soba sa garderobom i kupatilom sa tuš kabinom i terasom sa pogledom na Hram svetog Save. Izuzetno funkcionalan i komforan stan. Enterijer opremljen novim, modernim elementima, spuštenim plafonima sa osvetljenjem, kvalitetnim podovima, keramikom i alu-stolarijom. Visina dnevnog boravka je maksimalno iskorišćena velikim staklenim površinama sa fascinantnim pogledom na grad. Kamin u ovom delu doprinosi udobnosti za budućeg zakupca. Obezbeđeno je jedno parking mesto u garažnom prostoru zgrade. Idealan za život modernog čoveka.

