



## #42177, Izdavanje - Poslovni prostor, Beograd, BORČA

TIP OBJEKTA <b>PT OBJEKAT</b>	POVRŠINA <b>1.200 m<sup>2</sup></b>	CENA <b>8,000€</b>	USELJIVOST <b>SLOBODAN</b>
KANCELARIJA <b>0</b>	NAJVEĆA KANCELARIJA <b>60</b>	SPRAT <b>PRIZEMLJE</b>	



PRAZAN	NEZAVIS	NE	27	1	1	0	DA	NE	NE	5
--------	---------	----	----	---	---	---	----	----	----	---

Poslovni objekat u mirnoj ulici koja izlazi na glavni put u neposrednoj blizini velikog otvorenog šoping centra u Borči. Asfaltirano do samog objekta, u okolini su rezidencijalne kuće novije gradnje, uređeno naselje. Plac od 15 ari, gde je objekat frontalno ka ulici, sa 5 parking mesta. Ostali deo dvorišta od oko 10 ari je predviđen za dvorište, gde je u zadnjem delu i privremeni objekat u vidu magacina. Sama zgrada ima 1.200m<sup>2</sup> na tri nivoa i pogodna je za dom za stara lica. Završenost radova 80%, gde je potrebno još investirati u rasvetu, grejanje, lift, sanitarije i nameštaj. Kapacitet je 24 apartmana, sa dodatne tri prostorije za kancelarije, veliki dnevni boravak sa trpezarijom, kuhinja i vešeraj. Na prvom spratu je i velika terasa.

