



## #42196, Izdavanje - Stan, Beograd, SQUARE 43

TIP OBJEKTA <b>STAMBENA ZGRADA</b>	POVRŠINA <b>115 m<sup>2</sup></b>	CENA <b>1,500€</b>	USELJIVOST <b>PROVERITE</b>
---------------------------------------	--------------------------------------	-----------------------	--------------------------------

SPAVAĆIH SOBA <b>3</b>	DNEVNIH SOBA <b>1</b>	SPRAT <b>2</b>
---------------------------	--------------------------	-------------------

PRAZAN	CENTRAL	DA	1	1	1	1	DA	NE	1	NE
--------	---------	----	---	---	---	---	----	----	---	----

Odličan stan, smešten na Novom Beogradu, u zgradi SQUARE 43, na vrlo prometnoj lokaciji koja je strateški odlično povezana sa svim delovima grada. Atraktivno poslovno okruženje sa dosta komercijalnog sadržaja. Zgrada je modernog dizajna, projektovana za poslovnu i stambenu namenu, sa video nadzorom, fizičkim obezbeđenjem i recepcijom kao i podzemnom garažom. Stan se nalazi na drugom spratu, a zgrada poseduje dva lifta. Strukturu prostora čini hodnik odakle se na desno pruža komforni dnevni boravak, spojen sa kuhinjom i izlazom na veliku terasu sa pogledom na grad. Levo od hodnika je spavaći deo koji se sastoji od tri sobe, od kojih jedna, najveća, ima sopstveno kupatilo sa tuš kabinom. Drugo kupatilo, sa kadom, je zajedničko za druge sobe, od kojih je jedna vrlo mala, više pogodna za radnu. Enterijer je nov, izuzetno svetao, klimatizovan. Kuhinja je kompletno opremljena nameštajem i aparatima. Stan je vrlo pogodan za poslovni prostor, ali se može iznajmiti i za stanovanje. Za budućeg zakupca obezbeđeno je parking mesto u garaži zgrade.

