



## #42228, Izdavanje - Poslovni prostor, Beograd, BLOK 63

|                                       |                                      |                       |                               |
|---------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| TIP OBJEKTA<br><b>POSLOVNA ZGRADA</b> | POVRŠINA<br><b>377 m<sup>2</sup></b> | CENA<br><b>6,786€</b> | USELJIVOST<br><b>SLOBODAN</b> |
|---------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------|-------------------------------|

|                         |                                  |                   |
|-------------------------|----------------------------------|-------------------|
| KANCELARIJA<br><b>4</b> | NAJVEĆA KANCELARIJA<br><b>35</b> | SPRAT<br><b>1</b> |
|-------------------------|----------------------------------|-------------------|

|        |         |    |   |   |   |   |    |    |   |    |
|--------|---------|----|---|---|---|---|----|----|---|----|
| PRAZAN | CENTRAL | DA | 0 | 2 | 2 | 1 | DA | NE | 1 | NE |
|--------|---------|----|---|---|---|---|----|----|---|----|

Ovaj poslovni prostor nalazi se na prvom spratu poslovne zgrade novije gradnje. Zgrada je smeštena na prometnoj lokaciji i lako je dostupna iz svih delova grada. U neposrednoj blizini saobraća veći broj linija gradskog prevoza, a u kraju se nalazi veliki broj prodavnica, kafea, banaka. Ima svoju recepciju i službu obezbeđenja. Takođe poseduje kartični sistem ulaska u prostor. Tehničke karakteristike zgrade ispunjavaju sve potrebne uslove modernog poslovanja: optički kabl više operatera, protiv-požarni sistem zaštite, razvedena računarska mreža. Sam prostor podeljen je staklenim i gipsanim pregradnim zidovima te se lako može prilagoditi zahtevima klijenta. Veoma je svetao i prozračan. Raspolaže sa 4 kancelarija različitih kvadratura. Kuhinja i toaleti su zajednički za ceo sprat. U podzemnom nivou je na raspolaganju garaža. Odlično organizovan prostor pogodan za predstavnštva, IT kompanije, marketinške agencije i firme koje imaju veći broj zaposlenih. Takođe, moguće je i parcijalno izdavanje.

