



## #43699, Izdavanje - Kuća, Beograd, SENJAK

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                |                   |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------|-------------------------|
| TIP OBJEKTA<br>KUĆA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | POVRŠINA<br>250 m <sup>2</sup> | CENA<br>3,500€    | USELJIVOST<br>PROVERITE |
| PLAC (AR)<br>0.5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | SPAVAĆIH SOBA<br>4             | DNEVNIH SOBA<br>1 | NIVOA<br>PR+I+PTK+SUT   |
| <div><div></div><div>PRAZAN</div></div> <div><div></div><div>NEZAVIS</div></div> <div><div></div><div>DA</div></div> <div><div></div><div>2</div></div> <div><div></div><div>1</div></div> <div><div></div><div>1</div></div> <div><div></div><div>1</div></div> <div><div></div><div>DA</div></div> <div><div></div><div>NE</div></div> <div><div></div><div>2</div></div> <div><div></div><div>NE</div></div> |                                |                   |                         |

Prelepo renovirana vertikalna kuća na odličnoj lokaciji na Senjaku. Smeštena na pešačkoj razdaljini od više internacionalnih škola i vrtića, u mirnom, neprolaznom delu ulice. Sastoji se od četiri nivoa. Visoko prizemlje obuhvata otvoren dnevni boravak u celini sa kuhinjom i trpezarijom koji se nastavlja u prelepu baštu sa zelenilom. Na ovom nivou je gostinjski toalet. Prvi sprat se sastoji od tri spavaće sobe i jednog kupatila sa tuš kabinom. Potkrovlje je jedna prostorija sa kupatilom koje poseduje kadu, u okviru nje je i velika tersa sa predivnim pogledom na veliki deo grada. U suterenu su instalacije za grejanje u okviru tehničke sobe, soba za pranje i peglanje veša i jedna mala soba. Garaža je velika oko 40m<sup>2</sup> i njoj se pristupa iz donje ulice. Kuća je kompletno i kvalitetno renovirana. Unutrašnjost je nova i moderna, sa dosta umetničkih detalja koji kući daju poseban, jedinstven izgled. Od opreme, kuća poseduje kompletnu kuhinju sa belom tehnikom, kompletna kupatila i toalet i dosta detalja u vidu unikatnih lampi, odledala, polica. Vrlo pozitivan, interesantan i kvalitetan prostor, jedinstven na tržištu. Pogodan za životni prostor ili mirnu delatnost.

