



## #43827, Izdavanje - Magacin, Beograd, GALENIKA

TIP OBJEKTA <b>VIŠENAMENSKI OBJEKAT</b>	POVRŠINA <b>1.667 m<sup>2</sup> + 294 m<sup>2</sup></b>	CENA <b>pozovite</b>	USELJIVOST <b>SLOBODAN</b>
PLAC (AR) <b>20</b>	NIVOA <b>PR</b>	KANCELARIJA <b>10</b>	POVRŠINA KANCELARIJA <b>1667</b>



Odličan poslovno-magacinski objekat u industrijskoj zoni gornjeg Zemuna, nadomak auto-puta i Pupinovog mosta. Nalazi se u industrijskoj i komercijalnoj zoni gde saobraća nekoliko linija javnog prevoza. Objekat je starije gradnje i poseduje direktan šleperski prilaz, više šleperskih ulaza u magacin, kao i kružni put oko celog kompleksa. Magacin je visine plafona cca 12 m, ima betonski pod, jačinu struje 150 -300 kW, prirodno svetlo. Poseduje dve celine poslovnog prostora, na dva nivoa, prizemlje i sprat, svaki nivo površine cca 60 m<sup>2</sup>, dok je druga ukupne površine od 170 m<sup>2</sup>. Veliki plac oko objekta omogućava dovoljno parking prostora za sve namene. Objekat je pogodan za proizvodnju, kao i za skladištenje zahtevne robe.

