



## #43918, Izdavanje - Poslovni prostor, Beograd, BEŽANIJSKA KOSA I

TIP OBJEKTA <b>PT OBJEKAT</b>	POVRŠINA <b>2.085 m<sup>2</sup></b>	CENA <b>28,148€</b>	USELJIVOST <b>SLOBODAN</b>
----------------------------------	--	------------------------	-------------------------------

KANCELARIJA <b>50</b>	NAJVEĆA KANCELARIJA <b>200</b>	SPRAT <b>3</b>
--------------------------	-----------------------------------	-------------------

 PRAZAN	 CENTRAL	 DA	 0	 20	 1	 50	 DA	 DA	 NE	 130
--	---	--	---	--	---	--	--	--	---	---

Kompleks se nalazi uz autoput E-75, u naselju Bežanijska kosa, na glavnom ulazu u grad sa zapadne strane, u atraktivnom delu Novog Beograda koji se pozicionirao kao centralna poslovna zona prestonice. Na samo 8km od aerodroma Nikola Tesla i 5km od centra grada, kompleks je vrlo pristupačan, a brojne stanice sa nekoliko linija gradskog prevoza su u neposrednoj blizini. Odlično održavana, ima službu obezbeđenja, video nadzor, podzemni garažni prostor na dva nivoa i parking. Spada u kategoriju "pametnih zgrada" i poseduje kartični sistem ulaska. Prostire se na 6 nivoa i raspolaže velikim brojem kancelarija. Prostor zauzima ceo poslednji, V, povučeni sprat, kao i jednu jedinicu na 4 spratu. Enterijer je svetao, moderan, klimatizovan, obezbeđen alarmom. Ima internet vezu, računarsku mrežu. Savremeni sistemi ventilacije, grejanja i hlađenja. Spušten plafon u kombinaciji monolitnog gipsa i mineralnih raster ploča. Visina (od poda do spuštenog plafona) 2.80m. Kontinualne ostakljene fasadne površine sa otvarajućim krilima. Visokokvalitetna LED rasveta 500 lux. Visokokvalitetne podne obloge. Protivpožarni sistem: sprinkler instalacija u garaži, hidranti, PP centrala sa detektorima požara, panik svetla. Osvetljenje sa senzorom pokreta u zajedničkim prostorima. Kontrola pristupa: video nadzor, 24/7 recepcija. Centralni sistem za nadzor i upravljanje. Svi internet provajderi. 3 brza lifta. Profesionalno održavanje objekta.

