



## #44346, Izdavanje - Poslovni prostor, Beograd, TOŠIN BUNAR

|                                       |  |                        |                               |
|---------------------------------------|--|------------------------|-------------------------------|
| TIP OBJEKTA<br><b>POSLOVNA ZGRADA</b> | POVRŠINA<br><b>1.365 m<sup>2</sup></b> | CENA<br><b>16,380€</b> | USELJIVOST<br><b>SLOBODAN</b> |
|---------------------------------------|--|------------------------|-------------------------------|

|                         |                                    |                   |
|-------------------------|------------------------------------|-------------------|
| KANCELARIJA<br><b>1</b> | NAJVEĆA KANCELARIJA<br><b>1365</b> | SPRAT<br><b>5</b> |
|-------------------------|------------------------------------|-------------------|

|        |         |    |   |   |   |   |    |    |    |    |
|--------|---------|----|---|---|---|---|----|----|----|----|
| PRAZAN | NEZAVIS | DA | 0 | 2 | 0 | 1 | DA | NE | NE | NE |
|--------|---------|----|---|---|---|---|----|----|----|----|

Poslovni kompleks je pozicioniran na najpristupačnijoj i najatraktivnijoj lokaciji Beograda za poslovne aktivnosti. Nalazi se u delu Novog Beograda koji predstavlja centralnu poslovnu zonu glavnog grada. Od aerodroma Nikola Tesla je udaljen svega deset minuta vožnje, dok se do centra grada može stići za 15 minuta. U okolini kompleksa se nalazi veliki poslovni park, maloprodajni sadržaji, kao i brojni projekti koji su trenutno i izgradnji ili fazi planiranja. Zgrada se prostire na sedam nivoa, svaki od oko 1.300 m<sup>2</sup>. Nivoi se mogu podeliti na manje celine, 240 m<sup>2</sup>, 485 m<sup>2</sup>, 880 m<sup>2</sup> i 990 m<sup>2</sup>. Grejanje i hlađenje je putem toplotnih pumpi, ventilacija preko visoko efikasnih rekuperativnih komora koje se nalaze na krovu zgrade. Mogućnost zakupa parking ili garažnih mesta. Odlična adresa za obavljanje različitih poslovnih aktivnosti.

