



## #44434, Izdavanje - Stan, Beograd, BITEF TEATAR

TIP OBJEKTA <b>STAMBENA ZGRADA</b>	POVRŠINA <b>135 m<sup>2</sup></b>	CENA <b>1,300€</b>	USELJIVOST <b>SLOBODAN</b>
---------------------------------------	--------------------------------------	-----------------------	-------------------------------

SPAVAĆIH SOBA <b>3</b>	DNEVNIH SOBA <b>2</b>	SPRAT <b>2</b>
---------------------------	--------------------------	-------------------

NAMEŠTE	NEZAVIS	DA	1	1	1	1	DA	NE	NE	NE
---------	---------	----	---	---	---	---	----	----	----	----

Odličan stan za poslovni prostor u zgradi starije gradnje sa lepim ulazom, bez lifta, u srcu starog dela grada, nadomak Bitef teatra, Skadarlije i na svega par minuta hoda od Trga republike. Dobra lokacija, sa mnoštvom prodavnica, kafea i restorana u neposrednom okruženju. Prostor je smešten na drugom spratu. Sastoji se iz pet kancelarija, kuhinje sa trpezarijom, kupatila, toaleta, ostave i terase. Ulazni hodnik vodi u antre koji je predviđen za sekretaricu i odakle se ulazi u sve ostale prostorije. Četri kancelarije su u nizu, srednje dve spojene sa duplim vratima, dva mokra čvora i izdvojena nova kuhinja sa dodatnim trpezarijskim delom. Enterijer je kompletno renoviran sa pvc stolarijom sa elektro roletnama. Parket hoblovan, okrečeno, plafon su Armstrong ploče sa halogenom rasvetom, opremljeno kancelarijskim nameštajem bez stolica i dosta plakara. Odličan svetao salonac pogodan za mirnu kancelarijsku delatnost u centru gradskog dešavanja.

