



#45202, Izdavanje - Stan, Beograd, KRUNSKA

TIP OBJEKTA STAMBENA ZGRADA	POVRŠINA 160 m²	CENA 2,500€	USELJIVOST SLOBODAN
---------------------------------------	--------------------------------------	-----------------------	-------------------------------

SPAVAĆIH SOBA 3	DNEVNIH SOBA 2	SPRAT 2
---------------------------	--------------------------	-------------------

PRAZAN	GREJ_F	DA	1	1	1	0	DA	NE	NE	NE
--------	--------	----	---	---	---	---	----	----	----	----

Odličan kompletno renoviran salonac u centru grada, blizina parka Manjež, mirna ulica koja povezuje dva bulevara. Okruženje u blizini ambasada, mnoštvo prodavnica, kafića i restorana, kao i ostali sadržaji, čine ovu lokaciju srcem Vračara, pogodnu kako za život, tako i za poslovnu delatnost. Predratna, salonska zgrada bez lifta sa lepim ulazom. Ovaj atraktivan stan se nalazi na drugom spratu i vrlo je komforan, dobre strukture, sa visokim plafonima. Sastoji se od velikog ulaznog dela koji ima oko 35m² odakle se ulazi u sve prostorije. Tri sobe/kancelarije su sa jedne strane i gledaju ka ulici. Kupatilo je sa tuš kabinom. U drugom delu stana je velika kuhinja koja je kompletno opremljena elementima i tehnikom. Iz nje se ulazi u "devojačku sobu" koja je podeljena u dve prostorije, od kojih je jedna klimatizovana sa rek ormanom. Pred ulaznog antrea je deo zastaknjene terase koja je i drugi ulaz u stan, a preko puta je gostinjski toalet i izdvojena ostava sa toplotnom pumpom. Stan ima grejanje i hlađenje fan coil sistemom, originalni parket je hoblovan, a sam enterijer je u svedenim elegantnim linijama i tonovima. Izdaje se prazan, osim kuhinje i jedne soobe koja celom dužinom ima ugradne plakare. Izuzetan prostor pogodan kako za život, tako i zbog funkcionalnosti i za poslovni prostor.

