



## #45649, Izdavanje - Stan, Beograd, KOŠUTNJAK

TIP OBJEKTA <b>STAMBENA ZGRADA</b>	POVRŠINA <b>87 m<sup>2</sup></b>	CENA <b>1,750€</b>	USELJIVOST <b>SLOBODAN</b>
---------------------------------------	-------------------------------------	-----------------------	-------------------------------

SPAVAĆIH SOBA <b>3</b>	DNEVNIH SOBA <b>1</b>	SPRAT <b>1</b>
---------------------------	--------------------------	-------------------



Odličan stan smešten na najboljoj lokaciji na Banovom brdu, u blizini Kampa Košutnjak i šume. Nalazi se u specifičnom okruženju, zgarde su raspoređene u parku/šumarku, okružene zelenilom i u izuzetnom ambijentu. Nalazi se na prvom spratu četvorospratnice i dvostrano je orjentisan. Odličan raspored omogućava komfor sa tri spavaće sobe u relativno maloj površini. Kuhinja je zasebna, sa trpezarijom i izlaskom na malu lođu. Kuhinjski elementi i tehnika su novi i modernog dizajna. Dnevni boravak je prostran, poseduje prozorske površine na dve strane te je odlično osvetljen. Dnevni deo je opremljen novim i modernim nameštajem. Povezana sa dnevnom sobom duplim vratima ali u isto vreme i zasebna, sa prisupom i iz hodnika, smeštena je jedna soba koja može biti radna ili spavaća. U ulaznom hodniku nalazi se i gostinjski toalet. Druge dve spavaće sobe su smeštene u spavaćem bloku, zajedno sa kupatilom. Jedna od njih je neopremljena, za sada, dok je druga opremljena sa bračnim ležajem i plakarom. Kupatilo, novo, renovirano, moderno, sa tuš kabinom. Stan je u pretežno svetlim tonovima, prijatan. Svi prozori gledaju u zelenilo između zgrada pa je ambijent veoma privlačan. Oko zgrada postoji slobodan parking prostor.

