



## #45748, Izdavanje - Stan, Beograd, KALENIĆ

TIP OBJEKTA <b>STAMBENA ZGRADA</b>	POVRŠINA <b>100 m<sup>2</sup></b>	CENA <b>1,500€</b>	USELJIVOST <b>SLOBODAN</b>
---------------------------------------	--------------------------------------	-----------------------	-------------------------------

SPAVAĆIH SOBA <b>2</b>	DNEVNIH SOBA <b>1</b>	SPRAT <b>3</b>
---------------------------	--------------------------	-------------------

NAMEŠTE	CENTRAL	DA	1	0	2	0	DA	NE	1	NE
---------	---------	----	---	---	---	---	----	----	---	----

Odličan stan u srcu Vračara, u tihoj ulici nadomak Kalenić pijace i brojnih kafića i restorana. Idealna lokacija za udoban život, sa brojnim interesantnim sadržajima u okolini. Na desetak minuta vožnje je od uključenja na auto-put, kao i od centra grada. Upečatljiva zgrada koja pleni svojom fasadom, terasnim ogradama od kovanog gvožđa u obliku vinove loze, granitnim prilazom zgradi i recepcijom u prizemlju. Na raspolaganju je fizičko obezbeđenje 24/7. Stan je smešten na treći sprat zgrade i okrenut je ka ulici. Sastoji se od antrea, prostranog dnevnog boravka sa trpezarijom i kuhinjom i izlazom na prelepu terasu sa garniturom za sedenje. Kuhinja je malo izdvojena, kompletno opremljena ima pristup iz ulaznog hodnika. Spavaći deo je odvojen i raspolože sa dve sobe i kupatilom sa tuš kabinom. Obe sobe su opremljene, jedna bračnim krevetom i plakarom sa izlazom na drugu terasu, dok je druga sa singl krevetom, plakarom i radnim stolom. Enterijer je elegantan, opremljen novim, modernim nameštajem u svetlim tonovima i klimatizovan. Na raspolaganju je i parking mesto za veće vozilo. Odlična nekretnina na lepoj lokaciji, pogodna za samca ili manju porodicu.

