



## #46037, Izdavanje - Magacin, Beograd, OVČA

TIP OBJEKTA <b>PT OBJEKAT</b>	POVRŠINA <b>440 m<sup>2</sup></b>	CENA <b>1,600€</b>	USELJIVOST <b>SLOBODAN</b>
PLAC (AR) <b>0</b>	NIVOA <b>2</b>	KANCELARIJA <b>1</b>	POVRŠINA KANCELARIJA <b>0</b>
PRAZAN	NEZAVIS	NE	0
1	0	0	DA
NE	NE	2	

Odličan, zaseban poslovno/magacinski objekat u Ovči. Izdaje se deo objekta ukupne površine 400 m<sup>2</sup>, na dva nivoa. U prizemlju je veliki kamionski ulaz, koji koriste svi zakupci. Slobodno je cca 240 m<sup>2</sup>, sa provizornom kancelarijom za magacionera i mokri čvor. Na spratu je slobodno cca 200 m<sup>2</sup>, otvoren prostor. Povezano teretnim liftom, nosivosti oko 1 tone. Struja oko 20 kW. Urađena je betonska košuljica, mikro cementni pod. Objekat ima šleperski ulaz/prilaz, i dva pripadajuća parking mesta u dvorištu, kao i dva parking mesta ispred ulaza. Za veleprodaje/maloprodaje, predstavništva, izložbene prostore. Nije za proizvodne i bučne/prljave delatnosti. Ceo objekat je pokriven video nadzorom, ima kablovski internet.

