



## #46145, Izdavanje - Poslovni prostor, Beograd, ZEMUN

TIP OBJEKTA <b>POSLOVNA ZGRADA</b>	POVRŠINA <b>715 m<sup>2</sup></b>	CENA <b>7,865€</b>	USELJIVOST <b>SLOBODAN</b>
---------------------------------------	--------------------------------------	-----------------------	-------------------------------

KANCELARIJA <b>30</b>	NAJVEĆA KANCELARIJA <b>0</b>	SPRAT <b>PRIZEMLJE</b>
--------------------------	---------------------------------	---------------------------

PRAZAN	NEZAVIS	DA	0	8	0	50	DA	DA	NE	15
--------	---------	----	---	---	---	----	----	----	----	----

Zasebna poslovna zgrada u kojoj se nude 2 sprata za izdavanje. Izdaje se I i II sprat. Poslovni prostor ima visinu plafona od 3,5 metra. Ulaz u poslovni deo objekta povučen je na južnu stranu i pristupa mu se bočno u odnosu ka glavnoj ulici. Površina I sprata iznosi 363 m<sup>2</sup>, dok je površina II sprata 352 m<sup>2</sup>. Poslovni prostor na spratovima je projektovan kao shell and core sa definisanim toaletnim blokom dok se eventualna podela unutar prostora razrađuje kroz projekte enterijera zakupaca prostora. Projektom je predviđen dupli pod u poslovnom prostoru, 15 cm izdignut u odnosu na armirano betonsku ploču međuspratne konstrukcije, tako da bi neto visina prostora u kancelarijama bila cca 3,00-3,20 cm. Nivo poda u toaletima i komunikacionom jezgru se izjednačava postavljanjem cementne košuljice 13 cm debljine sa granitnom keramikom kao završnom obradom poda. Vertikalna komunikacija u objektu je ostvarena trokrakim stepeništem postavljenim oko jezgra lifta nosivosti 630 kg. Svaki sprat ima nezavistan sistem klimatizacije. Neto cena zakupa parking mesta iznosi 80 eur mesečno. Mogućnost parcijalnog izdavanja, minimum jedan sprat.

