



## #46374, Izdavanje - Magacin, Beograd, AUTOPUT ZA ZAGREB

TIP OBJEKTA <b>VIŠENAMENSKI OBJEKAT</b>	POVRŠINA <b>460 m<sup>2</sup></b>	CENA <b>3,500€</b>	USELJIVOST <b>SLOBODAN</b>
PLAC (AR) <b>0</b>	NIVOVA <b>PR+I</b>	KANCELARIJA <b>3</b>	POVRŠINA KANCELARIJA <b>160</b>

PRAZAN	NEZAVIS	DA	0	1	0	1	DA	DA	NE	1
--------	---------	----	---	---	---	---	----	----	----	---

Odličan poslovno-magacinski objekat na Bežanijskoj kosi, nadomak auto-puta. Nalazi se u industrijskoj i komercijalnoj zoni gde saobraća nekoliko linija javnog prevoza. Objekat je novije gradnje i izlazi na dve ulice. Iz jedne se ulazi direktno u magacin, i ovaj ulaz je pogodan za utovar i istovar robe. Zgrada se sastoji iz četiri nivoa, dok prostor za izdavanje zauzima dva nivoa. Prvi i drugi nivo su magacinski prostori sa po 1-3 kancelarije na svakom. Razvedena je računarska mreža i instalirano je podno grejanje. Magacini su visine plafona 3.5-4m, imaju industrijski pod, jačinu struje 150 kW, prirodno svetlo. Svi nivoi su opremljeni sistemom video nadzora i protiv-požarne zaštite. Povezani su teretnim liftom kapaciteta 1500 kg. U prizemlju se nalaze svlačionice za radnike i kupatilo sa tušem. Objekat je pogodan za proizvodnju i skladištenje zahtevne robe.

