



## #46473, Izdavanje - Poslovni prostor, Beograd, BEŽANIJSKA KOSA I

TIP OBJEKTA <b>PT OBJEKAT</b>	POVRŠINA <b>460 m<sup>2</sup> + 58 m<sup>2</sup> ter</b>	CENA <b>5,750€</b>	USELJIVOST <b>SLOBODAN</b>
----------------------------------	---	-----------------------	-------------------------------

KANCELARIJA <b>10</b>	NAJVEĆA KANCELARIJA <b>200</b>	SPRAT <b>5</b>
--------------------------	-----------------------------------	-------------------

PRAZAN	CENTRAL	DA	0	2	1	10	DA	DA	1	6
--------	---------	----	---	---	---	----	----	----	---	---

Poslovni kompleks se nalazi uz autoput E-75, u naselju Bežanijska kosa, na glavnom ulazu u grad sa zapadne strane, u atraktivnom delu Novog Beograda koji se pozicionirao kao centralna poslovna zona prestonice. Na samo 8km od aerodroma Nikola Tesla i 5km od centra grada, kompleks je vrlo pristupačan, a brojne stanice sa nekoliko linija gradskog prevoza su u neposrednoj blizini. Kompleks je odlično održavan, ima službu obezbeđenja, video nadzor, podzemni garažni prostor na dva nivoa i parking. Prostor se nalazi na V, poslednjem spratu, i ima sopstvenu terasu od 58 m<sup>2</sup>. Sastoji se od dve velike kancelarije, jedna manja za direktora, koja ima sopstveni toalet, dve male kancelarije, čajna kuhinja. Raspored se može menjati i brzo prilagoditi potrebama budućeg zakupca. Spada u kategoriju "pametnih zgrada" i poseduje kartični sistem ulaska. Prostire se na 6 nivoa i raspolaže velikim brojem kancelarija. Jedinica koja je u ponudi nalazi se na poslednjem, V, povučenom spratu. Enterijer je svetao, moderan, klimatizovan, obezbeđen alarmom. Ima internet vezu, računarsku mrežu. Savremeni sistemi ventilacije, grejanja i hlađenja. Spušten plafon u kombinaciji monolitnog gipsa i mineralnih raster ploča. Visina (od poda do spuštenog plafona) 2.80m. Kontinualne ostakljene fasadne površine sa otvarajućim krilima. Visokokvalitetna LED rasveta 500 lux. Visokokvalitetne podne obloge. Protivpožarni sistem: sprinkler instalacija u garaži, hidranti, PP centrala sa detektorima požara, panik svetla. Osvetljenje sa senzorom pokreta u zajedničkim prostorima. Kontrola pristupa: video nadzor, 24/7 recepcija. Centralni sistem za nadzor i upravljanje. Svi internet provajderi. 3 brza lifta. Profesionalno održavanje objekta. Uz prostor se može iznajmiti 6 garažnih mesta ispod zgrade, po ceni od 80 eur + PDV po mestu, kao i 1 parking mesto na spoljnom parkingu po ceni od 50 eur + PDV po mestu.

