



## #46545, Izdavanje - Stan, Beograd, CENTAR

TIP OBJEKTA <b>STAMBENA ZGRADA</b>	POVRŠINA <b>140 m<sup>2</sup></b>	CENA <b>1,600€</b>	USELJIVOST <b>SLOBODAN</b>
---------------------------------------	--------------------------------------	-----------------------	-------------------------------

SPAVAĆIH SOBA <b>3</b>	DNEVNIH SOBA <b>1</b>	SPRAT <b>2</b>
---------------------------	--------------------------	-------------------

NAMEŠTE	CENTRAL	DA	2	1	1	0	DA	NE	2	NE
---------	---------	----	---	---	---	---	----	----	---	----

Atraktivan stan u centru grada, u neposrednoj blizini ambasade Velike Britanije i Italije. Na svega pet minuta hoda je i park Manjež, a blizina autoputa i dobro organizovan gradski prevoz povezuje ovu lokaciju sa svim delovima grada. Miran deo ulice, rezidencijalna zona. Stan se nalazi na drugom spratu predratne, dobro održavane, manje zgrade bez lifta. Salonac, koji zauzima tri nivoa. Na prvom nivou je otvoren prostor koji se sastoji od dnevnog boravka, trpezarije i kuhinje kao jedne kompaktne celine i toaleta sa dodatnom ostavom. Ovaj deo ima visinu od preko 3 metra i svojim elegantnim enterijerom prati ton izuzetno udobne forme dnevnog boravka. Od ulaza, a preko dela kuhinje nalaze se transparentne stepenice koje vode na sprat, gde je glavna spavaća soba sa garderoberom i kupatilom sa saunom. Kružne stepenice nastavljaju na potkrovlje - treći nivo, gde su dve spavaće sobe, kupatilo sa tušem i galerijski deo koji može biti i radni. Iz jedne od soba postoji izlaz na terasu, koja gleda ka unutrašnjem dvorištu i parku Manjež. Stan je kompletno opremljen novim, modernim nameštajem u svetlim tonovima. Dodatnu udobnost enerijeru daju i pažljivo birani detalji nameštaja i kućnih elamenata. Stan je funkcionalan i pogodan za stanovanje porodice ili para. Za budućeg zakupca su obezbeđena i dva garažna mesta na udaljenosti oko 50-ak metara od zgrade, pogodna i za veća vozila. Izuzetna nekretnina na odličnoj lokaciji.

