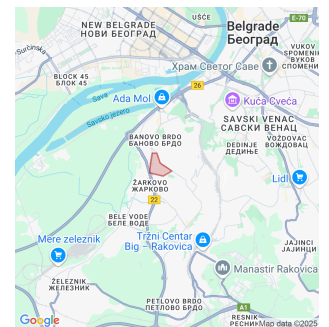




## #46567, Izdavanje - Kuća, Beograd, GOLF

TIP OBJEKTA <b>ZASEBNA KUĆA</b>	POVRŠINA <b>180 m<sup>2</sup></b>	CENA <b>3,000€</b>	USELJIVOST <b>SLOBODAN</b>
PLAC (AR) <b>1</b>	SPAVAĆIH SOBA <b>3</b>	DNEVNIH SOBA <b>1</b>	NIVOVA <b>PR+II</b>
PRAZAN	NEZAVIS	DA	1
1	1	5	0
NE	NE	1	1



Kuća, tzv. town house, prva u nizu od 8, pozicionirana u privatnoj slepoj ulici. Pristupa se kroz rampu sa daljinskim upravljanjem, a postoji i video nadzor. Zahvaljujući svojoj poziciji, na samom rubu Košutnjaka, poseduje fantastičan pogled na park. Ima unutrašnje dvorište od 1,2 ara, koje se ne vidi sa ulice, što garantuje privatnost. U dvorištu je mala čajna kuhinja, toalet sa tušem i ostava. Trostrano orijentisan duplex od 180 m<sup>2</sup> + garažno mesto. Novogradnja, sa fantastičnim pogledom na šumu preko puta kuće. Izdaje se na duže nenamešten, sa ugrađenim plakarima i kuhinjom. Ima tri ulaza - jedan sa ulice, drugi iz garaže, treći iz dvorišta. Pet terasa, tri na prvom nivou, dve na drugom nivou. Na donjem nivou su ulazni deo, kuhinja, toalet i ogroman dnevni boravak sa tri terase, izlaz ka garaži i dvorištu, a na gornjem nivou dnevni deo + 3 sobe, dve terase i ogromno kupatilo sa kadom i tuš kabinom. Daljinsko grejanje na gas, greje se i garaža, centralna klima na drugom nivou, podno grejanje u kupatilu. Pogodan kako za stambeni tako i za poslovni prostor, za klijente kojima su važni lokacija, pogled i osećaj prostranosti koji taj pogled pruža i činjenica da je najveća beogradska zelena oaza ispod prozora. Pogodno i za diplomate zahvaljujući infrastrukturi koju pruža. Mir, zelenilo i privatnost, fantastična lokacija i za život i za rad. Moguće je obezbediti i dodatna parking mesta na slepom kraju ulice. U zavisnosti od vrste i dužine zakupa, moguće je dodatno opremiti kuću, a moguć je i dogovor oko cene.

