














## #46907, Izdavanje - Kuća, Beograd, UMKA

TIP OBJEKTA <b>ZASEBNA KUĆA</b>	POVRŠINA <b>180 m<sup>2</sup></b>	CENA <b>2,500€</b>	USELJIVOST <b>SLOBODAN</b>
PLAC (AR) <b>25</b>	SPAVAĆIH SOBA <b>4</b>	DNEVNIH SOBA <b>2</b>	NIVOA <b>PR+NPR</b>
 NAMEŠTE  NEZAVIS  NE  3  0  1  0  DA  NE  2  2			

Prelepa, nova kuća, smeštena na 200m nadmorske visine na brdu iznad Umke. Sa placa se pruža panoramski pogled na okolinu, koji obhvata Novi Beograd, Savu, Avalu... Plac je veliki, oko kuće je 20 ari, dok je imanje ispod kuće 50 ari. U dvorištu je bazen veličine 9,5 x 4m. Kuća se prostire na dva nivoa. Gornji, glavni nivo je površine 140m<sup>2</sup>. Posедуje tri spavaće sobe. Master soba je sa sopstvenim kupatilom i garderoberom, dve dečije sobe i gostinjska soba koriste drugo kupatilo u predsoblju. Veliki dnevni boravak je u celini sa kuhinjom i trpezarijom, a poseduje velike prozorske površine, kroz koje se pruža izvanredan pogled na grad i okolinu. Ispred dnevnog boravka je velika terasa sa istim pogledom. U donjem delu koji izlazi na deo dvorišta sa bazenom, nalazi se još jedan dnevni boravak sa kuhinjom i kupatilom. Ispred je predviđen prostor za sedenje na izbetoniranom i natkrivenom delu dvorišta. Kuća je potpuno nova, odlične gradnje i kvaliteta. Opremljena je podnim grejanjem na celoj površini. Nameštena novim nameštajem odličnog kvaliteta. Sva kupatila poseduju tuš kabine. U dvorištu će biti garaža za dva vozila i nekoliko parking mesta, po potrebi. Ovaj objekat pruža fantastične mogućnosti za zdrav, miran i udoban život i kontakt sa prirodom, a sve to na oko pola sata vožnje do centra grada.

