



## #46911, Izdavanje - Poslovni prostor, Beograd, BEŽANIJSKA KOSA

TIP OBJEKTA <b>POSLOVNA ZGRADA</b>	POVRŠINA <b>396 m<sup>2</sup></b>	CENA <b>5,150€</b>	USELJIVOST <b>SLOBODAN</b>
---------------------------------------	--------------------------------------	-----------------------	-------------------------------

KANCELARIJA <b>4</b>	NAJVEĆA KANCELARIJA <b>100</b>	SPRAT <b>1</b>
-------------------------	-----------------------------------	-------------------

PRAZAN	NEZAVIS	DA	1	3	0	8	DA	DA	NE	3
--------	---------	----	---	---	---	---	----	----	----	---

Odličan poslovni prostor, na dobroj lokaciji. Zauzima ceo I i II sprat. Na I spratu su dve velike kancelarije, središnja centralna kancelarija, dva toaleta. Na II spratu je kompletno otvoren prostor, toalet i mala terasa. U prizemlju je zajednička, kompletno opremljena kuhinja, kupatilo sa wc-om i svlačionica za potrebe zaposlenih. Na podu je parket i pločice. Lepo osvetljen prostor, sa velikim prozorima i puno svetlosti. Prostor se može prilagoditi prema potrebama zakupca. Mogućnost parcijalnog izdavanja po spratu. Parking mesta ispred zgrade. Čišćenje zajedničkih prostorija, stepeništa, komunikacija i mokrih čvorova obezbeđuje Zakupodavac. Troškovi vode, kanalizacije, obezbeđivanja i čišćenja zajedničkog prostora, upravljanja i održavanja objekta su uračunati u troškove održavanja. Obezbeđivanje objekta pokriveno je 24h preko službe obezbeđenja i video nadzorom.

