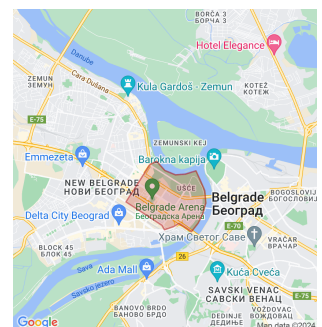




#47254, Izdavanje - Lokal, Beograd, BLOK 22

TIP OBJEKTA STAMBENA ZGRADA	POVRŠINA 274 m²	CENA 4,000€	USELJIVOST SLOBODAN
PROSTORIJA 6	NAJVEĆA PROSTORIJA 0	SPRAT PRIZEMLJE	
PRAZAN CENTRAL DA 0 2 0 6 DA DA 1 NE			



Prostor na ekskluzivnoj lokaciji, u stambenoj i komercijalnoj zoni Novog Beograda. Lak pristup centru grada i aerodromu. U neposrednom okruženju nalaze se sedišta brojnih velikih kompanija, kao i stambeni deo na gornjim spratovima. Obližnjim bulevarima saobraćaju brojne linije javnog prevoza. Objekat je predhodno korišćen kao maloprodajni prostor. Sastoji se iz dva nivoa - prizemlje i suteran. Prizemlje - 166 m², koncipirano kao otvoren prostor. Ima dva velika ulaza sa prednje strane zgrade i jedan sa zadnje strane. Postojeće staklene pregrade se mogu ukloniti po potrebi. Suteran - 108 m², ima prirodnu svetlost. Poslovni prostor je 64 m² i garaža 45 m². Ima muški i ženski toalet, čajnu kuhinju, veliku otvorenu prostoriju, server sobu, i još jednu kancelariju koja je trenutno pregrađena lakim gipsanim pregradama na dve manje. Garaži se pristupa iz glavne garaže zgrade, ima lavabo i direktan ulaz u prostor na nivou suterena. Kompletno renoviran, spuštani plafoni, halogena rasveta, kvalitetan hrastov parket, kod svakih ulaznih vrata je urađen mermer, u sanitarnom bloku su keramičke pločice. U garaži je na podu epoksidni premaz. Razvedena mreža i strujne utičnice za više potrošača. Instalisan video interfon. Ima dva elektro brojila i posebno brojilo za garažu. Oko glavnog ulaza sa dvoje vrata je urađen dekorativni portal i nadstrešnica, sa izvodima za reklamu. Na sva četiri ulaza su urađena sigurnosna rolo vrata sa elektro pogonom, a prozori su snabdeveni eslinger roletnama. Ima protivprovalni sistem, sa autonomnim izvorom napajanja, i može da podrži sistem za dojavu požara (potrebno je izvesti instalaciju za dojavu požara). Pogodan za različite delatnosti.

