

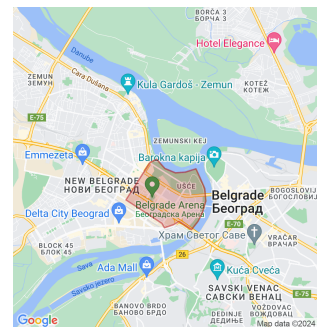


## #47326, Izdavanje - Poslovni prostor, Beograd, BLOK 19

|                        |                          |               |                 |
|------------------------|--------------------------|---------------|-----------------|
| TIP OBJEKTA            | POVRŠINA                 | CENA          | USELJIVOST      |
| <b>POSLOVNA ZGRADA</b> | <b>423 m<sup>2</sup></b> | <b>6,345€</b> | <b>SLOBODAN</b> |

|             |                     |                  |
|-------------|---------------------|------------------|
| KANCELARIJA | NAJVEĆA KANCELARIJA | SPRAT            |
| <b>13</b>   | <b>50</b>           | <b>PRIZEMLJE</b> |

|                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                      |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| PRAZAN                                                                              | CENTRAL                                                                             | DA                                                                                  | 0                                                                                   | 0                                                                                   | 0                                                                                   | 1                                                                                   | DA                                                                                  | DA                                                                                  | NE                                                                                   | NE                                                                                    |



Poslovni prostor na odličnoj lokaciji na Novom Beogradu u blizini Hotela Hyatt, Crowne plaze, Sava centra kao i poslovnih zgrada Delta Holding-a i Savograda. Lako je dostupan iz svih delova grada preko prometnih saobraćajnica, auto-puta i Brankovog mosta. U blizini se nalazi veliki javni parking kao i parkiralište Parking servisa. Prostor je smešten u prizemlje zgrade, izdelen je lakim pregradama (gips, aluminijum i staklo), pa se prostor može prilagoditi potrebama budućeg zakupca. Trenutnu strukturu čini 13 kancelarija različite kvadrature, čajna kuhinja i server soba. Od opreme poseduje halogenu rasvetu, elektro i internet mrežu, centralni sistem grejanja i hlađenja i čajnu kuhinju. Zgrada poseduje garažni prostor na -1 nivou, službu obezbeđenja, recepciju i restoran, kao i veliku salu za sastanke sa 100 mesta. Lokacija i karakteristike prostora čine ga odličnom opcijom za obavljanje poslovnih aktivnosti.

