



## #47626, Izdavanje - Stan, Beograd, CENTAR

TIP OBJEKTA <b>STAMBENA ZGRADA</b>	POVRŠINA <b>108 m<sup>2</sup></b>	CENA <b>1,990€</b>	USELJIVOST <b>SLOBODAN</b>
---------------------------------------	--------------------------------------	-----------------------	-------------------------------

SPAVAĆIH SOBA <b>2</b>	DNEVNIH SOBA <b>1</b>	SPRAT <b>2</b>
---------------------------	--------------------------	-------------------

NAMEŠTE	CENTRAL	DA	1	1	0	1	DA	NE	1	NE
---------	---------	----	---	---	---	---	----	----	---	----

Izuzetno atraktivan stan u centru grada, u neposrednoj blizini Vlade i Ministarstva Spoljnih Poslova Republike Srbije, kao i ambasada Velike Britanije, Italije, Švajcarske, Finske, Savezne Republike Nemačke i ostalih diplomatskih predstavništava. Na svega pet minuta hoda je i park Manjež i trg Slavija, a blizina autoputa i dobro organizovan gradski prevoz povezuje ovu lokaciju sa svim delovima grada. Miran deo ulice, rezidencijalna zona. Stan se nalazi na drugom spratu zgrade iz 90-ih godina prošlog veka, sa liftom, interfonom i video nadzorom. Stan je kompletno renoviran i svojim elegantnim enterijerom prati ton izuzetno udobne forme boravka u njemu. Ceo je okrenut ka dvorišnoj, sunčanoj strani. Veliki dnevni boravak sa radnim delom/bibliotekom i izlaskom na veliku terasu, zajedno sa trpezarijskim delom i kompletno opremljenom kuhinjom. Plakarskim vratima se ulazi u ostavu pored kuhinje, sa prozorom. U ulaznom hodniku se nalazi mali toalet i u nastavku se ulazi u ostale prostorije. Glavna spavaća soba ima svoju terasu, garderober i kupatilo sa duplim umivaonikom i tuš kabinom. Iz hodnika se ulazi u veliko kupatilo sa wc i tuš kabinom i drugu spavaću sobu. Stan je kompletno opremljen novim, modernim nameštajem u svetlim tonovima. Dodatnu udobnost enterijeru daju i pažljivo birani detalji nameštaja i kućnih elemenata. Na podu je hrastov parket masiv I klase, u Ševron slogu, granitna keramika Ariana Luce u kuhinji i kupatilima. Terasa imaju pikovanu fasadu, a na podu je deking od prirodnog drveta - sibirski ariš. Sva vrata u stanu su visine do plafona, bez šarki i dovratka, sanitarije Hans Grohe. Prilikom krećenja korišćene su boje San Marko, a zidovi su filcovani zastorima širine 1 metar. Stan je funkcionalan i pogodan za stanovanje porodice ili para. Za budućeg korisnika je obezbeđeno i jedno garažno mesto ispod zgrade, pogodno i za veća vozila.

