



#47850, Izdavanje - Magacin, Beograd, ZEMUN POLJE

TIP OBJEKTA PT OBJEKAT	POVRŠINA 1.284 m²	CENA 7,704€	USELJIVOST SLOBODAN
PLAC (AR) 10	NIVOA 1	KANCELARIJA 2	POVRŠINA KANCELARIJA 0

PRAZAN	NEZAVIS	NE	0	0	0	0	DA	NE	NE	7
--------	---------	----	---	---	---	---	----	----	----	---



Ovaj skladišni kompleks se nalazi u industrijskoj zoni Zemuna, u kojoj se ukrštaju međunarodni auto-putevi, aerodromi, železnički saobraćaj, i koja je Pupinovim mostom preko Dunava spojena i sa pravcem ka Pančevu i dalje ka rumunskoj granici. Magacinski prostor je na koti prizemlja, ukupne površine cca 1.284 m², dimenzija cca 36,05 x 35,50 m. Prostor je potpuno otvoren, sa samo jednim centralnim stubom u sredini, visine plafona 12 metara. Na plafonu se nalazi 6 svetlarnika, koji pored uzdignutih prozora na zidovima magacina omogućavaju veliku količinu dnevne svetlosti. Magacin je zidan od panela debljine cca 8 cm. Ima dva kamionska ulaza/izlaza, i dva pešačka, industrijski pod. Prostor je izgrađen prema najsavremenijim standardima, koji omogućavaju multifunkcionalnost i široku paletu upotrebljivosti istog, počevši od klasičnog skladišta, proizvodnje, izložbenog prostora, e-commerce skladišta, za sportske potrebe, i sl... Prilaz i okolina su asfaltirani, dok je samom objektu moguć direktni šleperski pristup sa pomoćne saobraćajnice. Ceo prostor je koncipiran tako da okolina bude uređena zelenilom koje podržava funkcionalnost i koncept kretanja vozila posetilaca, zaposlenih, javnih službi i vozila za prevoz robe. Nalazi se u komercijalnoj zoni koja je u blizini jedne od najprometnijih saobraćajnica u zemlji.

