














## #47859, Izdavanje - Magacin, Beograd, KRNJAČA

TIP OBJEKTA <b>PT OBJEKAT</b>	POVRŠINA <b>332 + 205 m<sup>2</sup></b>	CENA <b>1,600€</b>	USELJIVOST <b>SLOBODAN</b>
PLAC (AR) <b>40</b>	NIVOA <b>PR+I</b>	KANCELARIJA <b>10</b>	POVRŠINA KANCELARIJA <b>0</b>
 PRAZAN	 NEZAVIS	 DA	 2
 0	 0	 2	 DA
 DA	 NE	 40	

Zaseban magacinski prostor sa velikim parking prostorom ispred objekta i poslovnim prostorom na dva nivoa. Nalazi se pored samog pančevačkog autoputa. Objekat je od talasastog lima, visine 3,8 metara, sa asfaltom na podu. Ima 2 ulaza, video nadzor. Pored njega je portirska kućica, površine cca 10 m<sup>2</sup>. Pod je neravan, i zahteva određeno sređivanje, kao i ceo objekat, za potrebe ozbiljnijeg zakupa. Zahvaljujući visokom drveću i širokim krošnjama, objekat je tokom većeg dela dana u hladovini, tako da temperaturne razlike nisu prevelike, pogotovu u ekstremnim vremenskim uslovima. Plac je jako veliki, ograđen, sa šleperskim prilazom i ulazom. Vrlo pogodan za auto plac, kao i za skladištenje robe koja ne zahteva posebne uslove, kao i za robu koja može da bude napolju. Kancelarije se nalaze u zgradi, na dva nivoa. Prizemlje je veliki otvoren prostor, sa sopstvenim toaletom/kupatilom i čajnom kuhinjom, površine cca 90 m<sup>2</sup>. Na spratu su dve velike kancelarije, kupatilo/toalet, površine cca 120 m<sup>2</sup>. Velike staklene površine, puno svetlosti. Na podu su pločice, podno grejanje. U neposrednoj blizini pančevačkog autoputa, kao i obilaznice za Zemun i dalje pravac ka Zrenjaninu.

