














## #48009, Izdavanje - Kuća, Beograd, VOŽDOVAC

TIP OBJEKTA <b>ZASEBNA KUĆA</b>	POVRŠINA <b>260 m<sup>2</sup></b>	CENA <b>3,500€</b>	USELJIVOST <b>SLOBODAN</b>
PLAC (AR) <b>4</b>	SPAVAĆIH SOBA <b>5</b>	DNEVNIH SOBA <b>4</b>	NIVOA <b>PR+I +GAL</b>
 PRAZAN	 NEZAVIS	 NE	 3
 0	 3	 1	 DA
 NE	 NE	 3	

U najlepšem delu Voždovca, u rezidencijalnom kraju, u okruženju porodičnih kuća i vila, nalazi se ova kuća. Kompletно renovirana predratna nekretnina, sama na placu. Prizemlje se sastoji od ulaznog pretsoblja, velikog dnevnog boravka, kompletno opremljene kuhinje iz koje se izlazi na veliku terasu okrenutu ka dvorištu. Iz trpezarije se dolazi hodnikom do velikog kupatila sa zidanom tuš kabinom, sa prozorom, i manje spavaće sobe koja je okrenuta ka ulici. Dvorište je sa unutrašnje strane placa, udaljeno od ulice, ukusno uređeno, kultivisano, sa nekoliko stabala koji pružaju dovoljno hladovine, a opet, ne previše senke. Na prvom spratu se nalaze 4 spavaće sobe, od kojih dve imaju izlaz na dvorišnu terasu, dok su dve okrenute ka ulici, i jedna soba ima izlaz na manju terasu. U hodniku je kupatilo sa tuš kabinom i manja prostorija, koja može da bude u funkciji ostave, čajne kuhinje, server sobe.... Na plafonu su ostavljene stare grede, koje daju prostoru određenu notu elegancije i otmenosti. Na galeriji se nalazi jedna soba, sa velikim pretprostorom i kupatilom sa tuš kabinom, gde se vešt看 odabirom u kontrastu boja keramike i drvene stolarije odlično uklopilo prirodno osvetljenje sa nekoliko manjih prozora. Kuća je kompletno renovirana u skladu sa prvobitnim materijalima, pa tako imamo parket na podu, očuvane plafonske grede, i keramiku u kuhinji i kupatilima. Fasada je osvežena prirodnim materijalima, cigla, drvo, kamen, i zaista pruža osvežavajući primer građanske arhitekture u Beogradu između dva svetska rata. U dvorištu je moguće parkirati dva do tri vozila, kao i jedno do dva vozila ispred kuće. Pogodna za udoban život porodice, kao i za reprezentativnu kancelariju raznih poslovnih namena, ambasada, i diplomatskih predstavništava.

