



## #48062, Izdavanje - Stan, Beograd, DUŠANOVAC

TIP OBJEKTA <b>STAMBENA ZGRADA</b>	POVRŠINA <b>68 m<sup>2</sup></b>	CENA <b>1,200€</b>	USELJIVOST <b>SLOBODAN</b>
---------------------------------------	-------------------------------------	-----------------------	-------------------------------

SPAVAĆIH SOBA <b>2</b>	DNEVNIH SOBA <b>1</b>	SPRAT <b>2</b>
---------------------------	--------------------------	-------------------

PRAZAN	CENTRAL	DA	1	1	1	0	DA	NE	1	NE
--------	---------	----	---	---	---	---	----	----	---	----

Odličan stan u novoj zgradi u mirnoj ulici između stare gradske šume ili "Šumica" i autoputa. Lokacija poznata po porodičnim kućama i vilama, izdvojena od gradske vreve, a opet odlično povezana sa centrom grada. Ovo je i glavni administrativni centar opštine Voždovac, a nadomak je glavnog čvora gradskog saobraćaja Dušanovca, koji spaja zapadni i južni deo grada i sportskog centra Šumice. Eksterijer je fasadna cigla u savremenom duhu, napravljena od ekoloških materijala, objektu obezbeđuje neophodnu toplinu zimi, a leti održava prijatnu temperaturu. Prema dvorišnoj strani fasada je svedena i čista, ujednačenog ritma otvora. Ulaz u objekat uvučen je u odnosu na ulicu i time je formirana reprezentativna predbašta. Sama zgrada ima manji broj pažljivo projektovanih stanova, koji imaju odličnu iskorišćenost prostora, bez nepotrebnih hodnika, sa maksimalnim brojem soba u odnosu na kvadraturu stana. Stan se nalazi na drugom spratu i sastoji se od dnevnog dela, dve sobe, kupatila i toaleta i jedne terase. Dnevne prostorije su objedinjene u jednu celinu, bez zidova. Iz dnevnog prostora se pristupa terasi. Parkiranje je u ukopanoj garaži kojoj se prilazi autoliftom i time je postignuta maksimalna iskorišćenost prostora i broj parking mesta.

