



## #48490, Izdavanje - Stan, Beograd, HRAM SVETOG SAVE

|                        |                          |               |                 |
|------------------------|--------------------------|---------------|-----------------|
| TIP OBJEKTA            | POVRŠINA                 | CENA          | USELJIVOST      |
| <b>STAMBENA ZGRADA</b> | <b>205 m<sup>2</sup></b> | <b>3,000€</b> | <b>SLOBODAN</b> |

|               |              |          |
|---------------|--------------|----------|
| SPAVAĆIH SOBA | DNEVNIH SOBA | SPRAT    |
| <b>3</b>      | <b>1</b>     | <b>2</b> |

|                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                      |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| PRAZAN                                                                              | CENTRAL                                                                             | DA                                                                                  | 2                                                                                   | 1                                                                                   | 1                                                                                   | 0                                                                                   | DA                                                                                  | NE                                                                                  | 2                                                                                    | NE                                                                                    |

Izuzetno moderan stan smešten na atraktivnoj lokaciji u blizini Hrama svetog Save. Lokacija obiluje raznim sadržajima neophodnim za svakodnevni život, poput velikih marketa, banaka, do restorana i kafića. Odlična je saobraćajna povezanost sa drugim delovima grada, bilo gradskim prevozom ili sopstvenim vozilom. Stan se nalazi na drugom spratu odlično održavane, nove zgrade. U zgradi je na raspolaganju 24h obezbeđenje. Stan se sastoji iz prostornog ulaznog hodnika, koji vodi pravo ka dnevnom boravku koji je dvostrano orijentisan i povezan sa trpezarijom i otvorenom kuhinjom. Odatle se izlazi na manju terasu sa koje se pruža pogled ka Hramu i Narodnoj biblioteci. Kuhinja je odvojena šankom i kompletno je opremljena. Drugi deo stana čini spavaći blok, koji se sastoji iz tri spavaće sobe, kojima se može pristupiti iz hodnika. Na raspolaganju je još i kupatilo sa tuš kabinom kao i manja vešernica sa mašinom za pranje i mapinom za sušenje veša. Na kraju hodnika smeštena je glavna spavaća soba sa sopstvenim kupatilom sa đakuži kadom i tuš kabinom. Čitav stan je veoma svetao. Spavaće sobe su opremljene ormanima. Veoma je udoban i izolovan tako da stanarima pruža privatnost. U garaži koja se nalazi u suterenu zgrade na raspolaganju su dva garažna mesta do kojih se može doći liftom.

