



## #48679, Izdavanje - Stan, Beograd, CENTAR

TIP OBJEKTA <b>STAMBENA ZGRADA</b>	POVRŠINA <b>110 m<sup>2</sup></b>	CENA <b>1,000€</b>	USELJIVOST <b>SLOBODAN</b>
---------------------------------------	--------------------------------------	-----------------------	-------------------------------

SPAVAĆIH SOBA <b>3</b>	DNEVNIH SOBA <b>1</b>	SPRAT <b>4</b>
---------------------------	--------------------------	-------------------

PRAZAN	CENTRAL	DA	1	1	0	0	DA	NE	NE	NE
--------	---------	----	---	---	---	---	----	----	----	----

Prostran stan u centru grada, nadomak Ekonomskog fakulteta i parka. Blizina stanica javnog prevoza i brojnih lokala komercijalnog sadržaja. Zgrada je predratna, bez lifta, a sam stan je nadgradnja na poslednjem, četvrtom spratu. U planu je instaliranje lifta sa zadnje strane, nasuprot ulice. Prostran i svetao, dvostrano orjentisan stan, funkcionalne strukture, pa je s time i pogodan i za poslovnu delatnost. Sastoji se od ulaznog dela kojim se direktno prostupa velikom dnevnom boravku, koji u nastavku ima dve sobe. Jedna gleda ka unutrašnjem dvorištu, dok je druga opremljena ugradnim plakarom i nastavlja se ka kupatilu sa kadom i trećom, vezanom sobom. Ova soba vodi do ulaznog hodnika gde je gostinjski toalet naspram izdvojene kuhinje. Samim tim, sve prostorije u stanu su kružno povezane. Stan je prazan osim ugradnih plakara i odlične moderne nove kuhinje sa svim elementima i tehnikom. Stanari zgrade imaju svoj parking plato u unutaršnjem dvorištu koji će uskoro biti zatvoren rampom, pa će tada stanu pripasti dva do tri parking mesta.

